

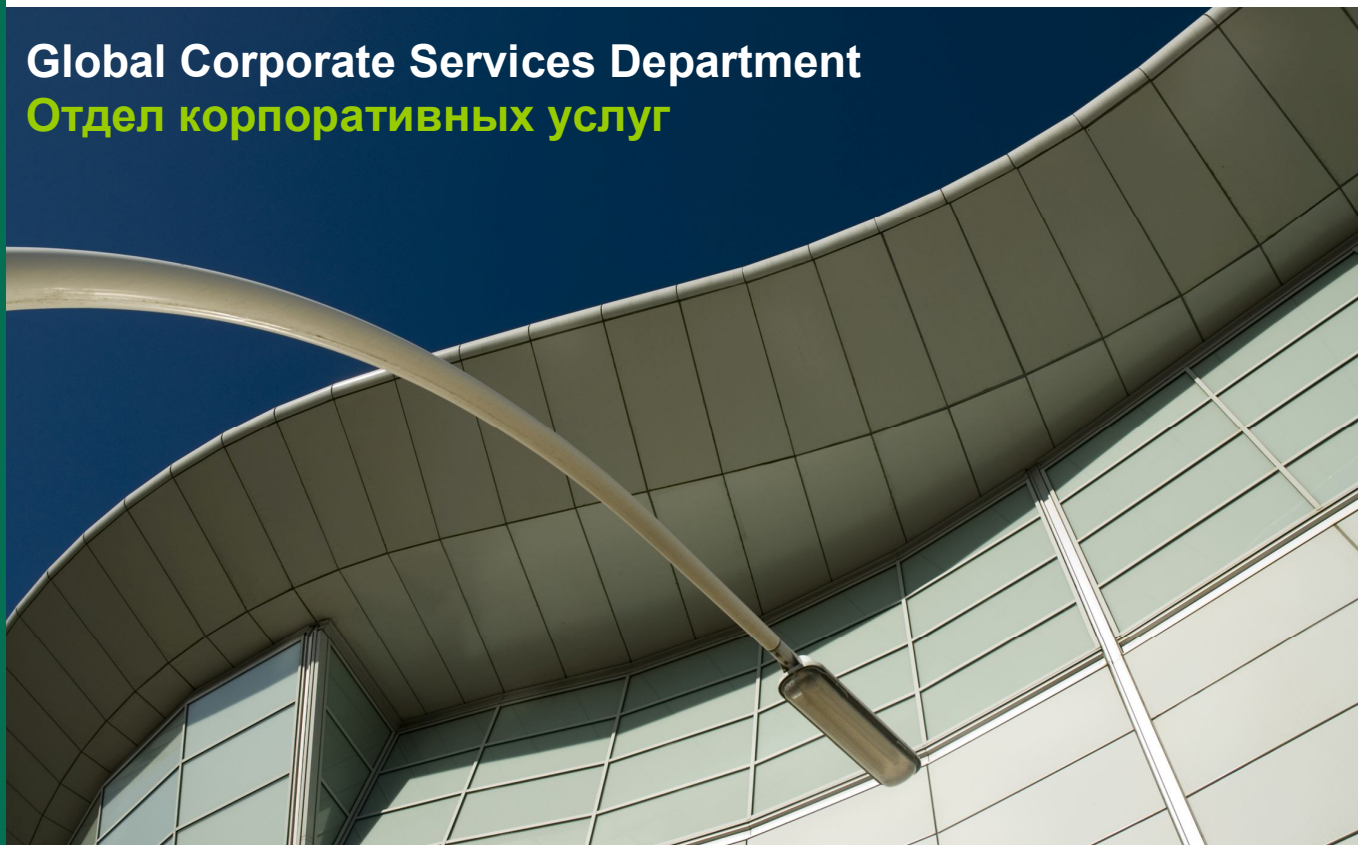


SELECTIVE TENANT REPRESENTATION EXPERIENCE

ОПЫТ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ
ИНТЕРЕСОВ АРЕНДАТОРОВ



Global Corporate Services Department
Отдел корпоративных услуг



Trubnaya St., 12, Moscow 107045
Tel.: (7 495) 258 3990, Fax: (7 495) 258 3980

www.cbre.ru
www.cbre.com

CB Richard Ellis, LLC

107045 Москва, Трубная ул., 12
Тел.: (7 495) 258 3990, Факс: (7 495) 258 3980

Done deals

Клиент: ВымпелКом (Билайн)
Здание: Офисный комплекс «Эрмитаж Плаза»
Client: VimpelCom (Beeline)
Building: Business Complex “Hermitage Plaza”



- Управление сделкой (аренда)
- Финансовый анализ опций на основе сравнения NPV показателей
- Консолидация нескольких офисов общей площадью 32 360 кв. м
- Координация и проверка измерений площадей в формате BOMA
- Full transaction management (lease acquisition)
- NPV & cash flow analysis for final options
- Consolidation of several Moscow offices, total area - 32,360 sq m
- Coordination and analysis of BOMA space calculations

Клиент: Конференц-Центр «Экстрополис»
Здание: Офисный комплекс «Красная Роза»
Client: Extropolis Conference Centre
Building: Business Complex “Krasnaya Roza”



- Управление сделкой (аренда)
- Общая площадь – 1 435 кв. м
- Подбор помещения для расширения сети конференц-центров
- Проведение переговоров с целью достижения наилучшего соотношения между ценой и качеством
- Full transaction management (lease acquisition)
- Total area – 1 435 sq m
- Finding new premises to expand conference centre network
- Participating in negotiations process aiming to bring price and quality to an effective ratio

Завершенные проекты

Клиент: Barclays Capital
Здание: Бизнес-Центр «Четыре Ветра»
Client: Barclays Capital
Building: Four Winds Plaza



- Управление сделкой (аренда)
- Первый офис в Москве
- Общая площадь – 2 542 кв. м
- Контроль над сделкой в конкурентных условиях
- Full transaction management (lease acquisition)
- First office in Moscow
- Total area – 2 542 sq m
- Securing last space in environment of strong competition

Клиент: JETRO
Здание: Бизнес-Центр «Европа Билдинг»
Client: JETRO
Building: Europe Building



- Ведение переговоров по пересогласованию договора аренды
- Благодаря новым условиям договора достигнутая экономия составила более 34%
- Общая площадь – 440 кв. м
- Lease Agreement renegotiation & Extension
- Annual savings achieved – 34%
- Total area – 440 sq m

Done deals

Клиент: General Electric
 Здание: Бизнес-Центр «ЛеФорт»
 Client: General Electric
 Building: LeFort BC



- Ведение переговоров по пересогласованию договора аренды
- Снижение арендной платы на срок 18 месяцев
- Общая площадь – 4 635 кв. м.

- Lease Agreement renegotiation
- 18 months rental relief achieved
- Total area – 4 635 sq m

Завершенные проекты

Клиент: Symantec
 Здание: Бизнес-Центр «Башня на Набережной», блок С
 Client: Symantec
 Building: Naberezhnaya Tower, block C



- Управление сделкой
- Подбор помещения для флагманского офиса в Москве
- Общая площадь – 1936 кв. м
- В ходе переговоров между специалистами компании CBRE и арендодателем арендная ставка была установлена на уровне ниже среднего рыночного

- Full transaction management
- Finding premises for Headquarters Office
- Total area – 1 936 sq m
- Excellent value through negotiation with landlord, CBRE secured a below market rent and additional rent free

Клиент: NCR
 Здание: Бизнес-Центр «Omega Plaza»
 Client: NCR
 Building: Omega Plaza



- Управление сделкой (аренда)
- Помещения для размещения технических специалистов и оборудования
- Общая площадь – 880 кв. м
- Ведение переговоров с целью достижения наилучших коммерческих условий

- Full transaction management
- Finding premises for technical engineers and equipment.
- Total area – 880 sq m
- Participating in negotiating with the Landlord in order to achieve better commercial terms of the lease

Клиент: Oracle Corporation
 Здание: Бизнес-Центр «Башня на Набережной», блок С
 Client: Oracle Corporation
 Building: Naberezhnaya Tower, block C



- Управление сделкой (аренда)
- Общая площадь – 3 854 кв. м
- Консолидация в новой штаб-квартире

- Full transaction management
- Total area – 3 854 sq m
- Consolidation to new headquarters