

Краткий обзор рынка

Складская недвижимость Московской области

www.cbre.ru

www.cbreindustrial.com

3 квартал 2011

Краткая статистика

Изменения по сравнению с предыдущими кварталами

1 кв.11 2 кв.11 3 кв.11

Предложение	↑	↑	↑
Доля свободных площадей	↓	↓	↓
Ставки аренды	↑	↑	↑

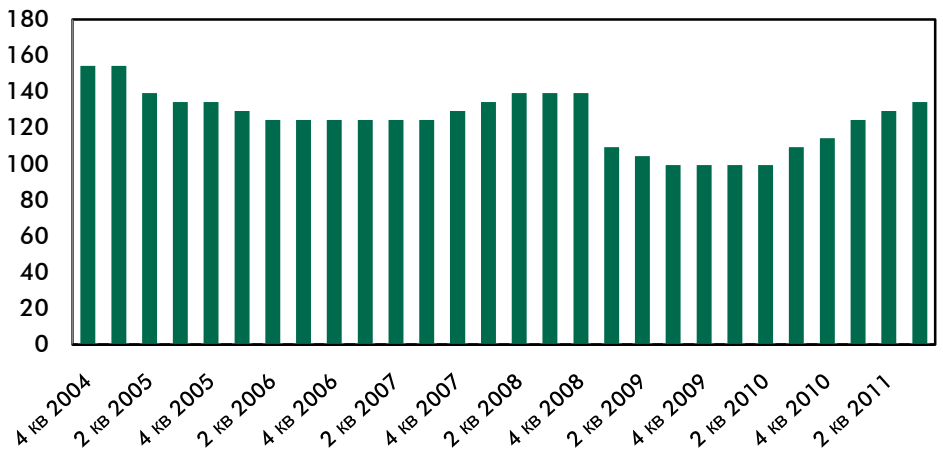
Актуальные тенденции

- Объем свободных площадей вернулся к докризисному уровню
- Среднее значение базовых ставок аренды достигло \$135 / кв. м / год
- Около 90,000 кв. м складских площадей класса А было введено в эксплуатацию за прошедший квартал

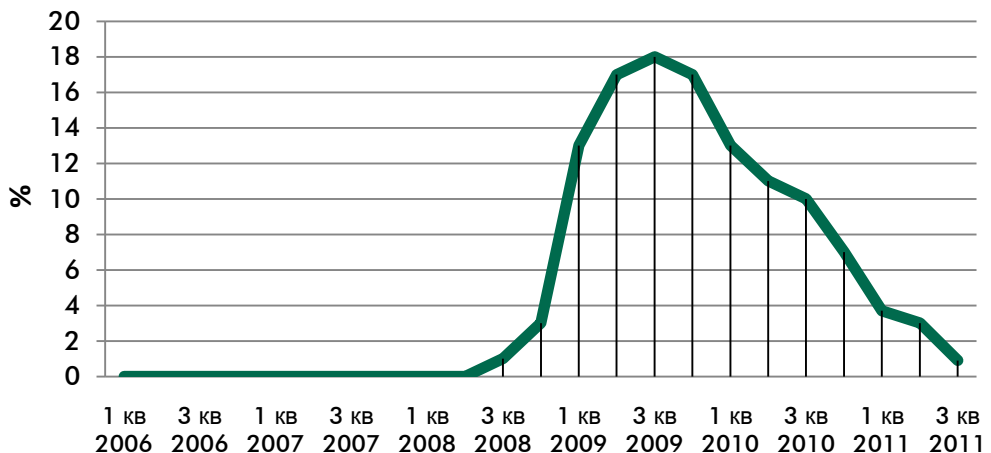
Складские и логистические помещения Московской области



Ставки аренды



Доля свободных площадей

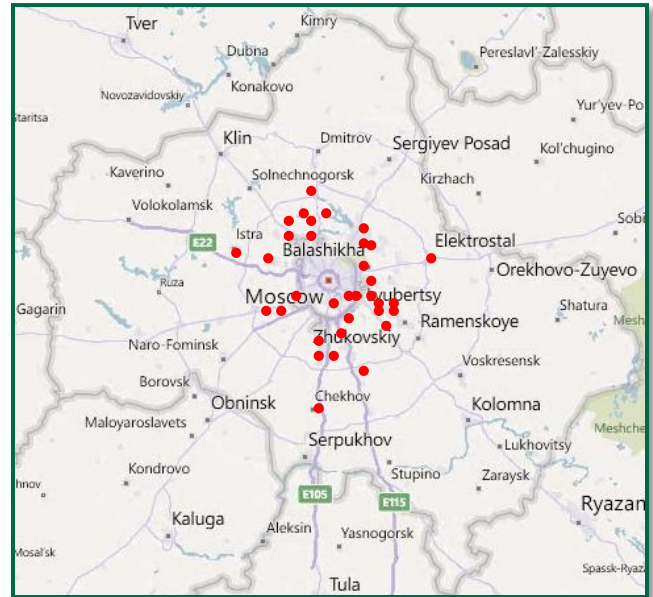
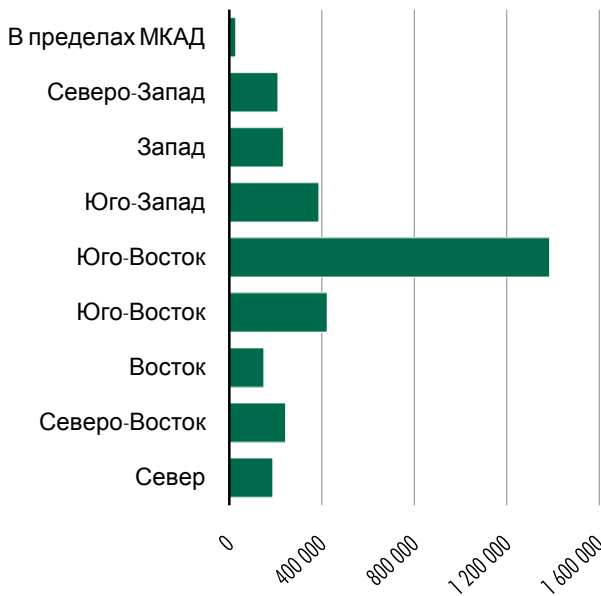


Проект	Собственник	Арендатор	Арендуемая площадь, кв.м.
Логистический парк Пушкино	ЗАО «ТОРОС»	Леруа Мерлен Восток	44,000
ПНК-Внуково	PNK Group	ДИКСИ	44,000



Логистический парк Пушкино

Распределение складских комплексов класса А на территории МО, кв. м



Основные проекты складских комплексов, ожидаемых к вводу в 4 квартале 2011 года и 1 квартале 2012

Проект	Общая площадь, кв.м.	Расположение	Девелопер
Климовск	55,038	21 км от МКАД по Симферопольскому шоссе	Raven Russia
ПНК-Внуково	75,600	20 км от МКАД по Боровскому шоссе	PNK Group
Springs Park	12,000	17 км от МКАД по Егорьевскому шоссе	Springs Group
МЛП Подольск	80,000	17 км от МКАД по Симферопольскому шоссе	МЛП
Инфрастрой Быково	35,000	18 км от МКАД по Новорязанскому шоссе	Инфрастрой Быково

Проект	Общая площадь, кв. м.	Расположение	Девелопер
Белая Дача	32,000	4 км от МКАД по Новорязанскому шоссе	Хайнс
ПНК-Чехов	40,000	49 км от МКАД по Симферопольскому шоссе	PNK Group
Крёкшино	20,000	24 км от МКАД между Минским и Киевским шоссе	РосЕвроДевелопмент

Для получения информации по данному обзору рынка, обращайтесь:

CBRE

Ланс Пилант

Директор, отдел по работе со складскими помещениями

тел: +7 495 258 3990

e: lance.pilant@cbre.com

Кристофер Питерс

Директор, отдел исследований

тел: +7 495 258 3990

e: christopher.peters@cbre.com

Василий Григорьев

Аналитик, отдел исследований рынка складской недвижимости

тел: +7 495 258 3990

e: vasiliy.grigoriev@cbre.com

Примечание 2011 CBRE

Информация, содержащаяся в настоящем отчете, основана на достоверных по мнению CBRE данных. Несмотря на все предпринятые меры обеспечить достоверность содержащейся в отчете информации, CBRE не может предоставить гарантии того, что в нем отсутствуют фактические неточности. Данный обзор рынка подготовлен для клиентов CBRE. Авторские права защищены. Ни одна из частей настоящего отчета не может быть воспроизведена или передана ни в какой форме и никакими средствами без предварительного письменного разрешения CBRE.

Компания CBRE является лидером на рынке оказания консалтинговых услуг в сфере коммерческой недвижимости. Компания CBRE имеет более 300 офисов в 50+ странах мира и штат сотрудников свыше 30 000 человек. Знание местных особенностей позволяет нашим специалистам успешно осуществлять проекты независимо от того, в каких регионах мира вы ведёте свой бизнес. Если у вас возникнет необходимость расширения бизнеса, профессионалы из CBRE, работающие в вашем регионе, помогут вам установить контакты с нашими лучшими консультантами в других странах мира. Для того, чтобы ознакомиться с более подробным списком наших услуг посетите сайт www.cbre.ru