

TENDANCES

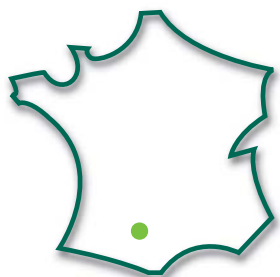
Bureaux
 Demande placée ↑
 Offre immédiate ↑
 Loyer « prime » ↓

Locaux d'activités
 Demande placée ↑
 Offre immédiate ↑
 Loyer « prime » ↓

Entrepôts
 Demande placée ↓
 Offre immédiate ↓
 Loyer « prime » =

Investissements
 Engagements ↓
 Taux « prime » bureaux ↑

Évolution / fin 2008



CONTEXTE ÉCONOMIQUE

2009 restera la pire performance de l'économie française depuis l'après-guerre.

Les conséquences de la **crise financière mondiale** sur l'économie réelle dans notre pays ont été très lourdes avec notamment 450 000 emplois salariés marchands détruits en un an.

La consommation a néanmoins tenu grâce à la brutale décrue de l'inflation, mais l'arrêt progressif de la prime à la casse, l'atonie du marché du travail, la progression du taux d'inflation et du taux d'épargne font craindre une **croissance molle des achats des ménages en 2010. L'investissement des entreprises s'est effondré** (-7,2 % selon les estimations de l'INSEE). À cet égard, les engagements du secteur industriel ont lourdement chuté. Les entrepreneurs ont

manqué de visibilité, de trésorerie et de financement pour faire aboutir leurs projets. Les PME ont été particulièrement touchées par cet environnement.

Malgré le retour de la croissance, la reprise pourrait n'être que technique tant que les fondamentaux de la consommation et de l'investissement ne seront pas présents et pérennes.

Tout comme en 2009, les régions françaises observeront des conjonctures hétérogènes en 2010. Globalement, l'Île-de-France et les régions du Sud et de l'Ouest de la France devraient à nouveau mieux résister en raison de leur plus forte tertiarisation.

En 2010, l'activité en **Midi-Pyrénées** devrait progresser très légèrement dans l'industrie, la construction et le secteur tertiaire.

LES FAITS MARQUANTS EN 2009

• Toulouse a connu une croissance exceptionnelle depuis 10 ans, avec 230 000 nouveaux habitants. L'aire urbaine représente 1 000 000 d'habitants. 6 300 000 passagers ont transité par l'Aéroport de Blagnac en 2009.

Avec 460 000 emplois (100 000 créés en dix ans), dont 100 000 emplois technologiques et 20 000 salariés dans la recherche, Toulouse se place dans le trio de tête des aires urbaines en matière de croissance et d'emplois. Le PIB s'élève à 30 milliards d'euros.

• Le site du futur Parc des Expositions sera situé à Aussonne, au Nord-Ouest de l'agglomération, proche de l'Aéroport de Blagnac. Une 1^{ère}

tranche de 55 000 m² couverts et 40 000 m² de surface extérieure est prévue ; une 2^{ème} tranche est à l'étude pour 80 000 m² à 100 000 m². Le site sera desservi par le tramway et par la rocade (extension de la RD 902). Le site actuel, au cœur de Toulouse, sera reconverti en espace vert.

• Campus Aérospatial : projet de 40 ha situé au Sud-Est de la ville (Montaudran). Ce site dédié à l'Aéronautique et à l'Espace, future vitrine de l'entrée Sud de Toulouse, comporte 193 000 m² de bureaux, laboratoires, plateformes de recherche, logements pour étudiants et chercheurs. Les travaux et la commercialisation du foncier devraient commencer en 2011.

CHIFFRES CLÉS DE L'UNITÉ URBAINE

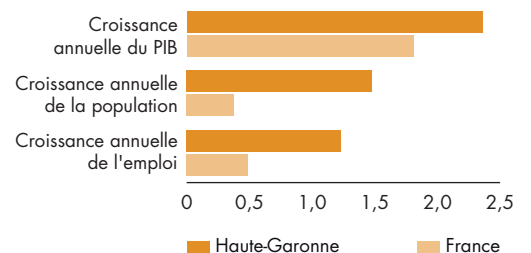
Données socio-économiques

Superficie (en km ²)	808
Population 2007	860 714
Emplois totaux 2008	461 734
Etablissements 2008	63 131
Revenu moyen des ménages 2007	27 440 €
Indice de revenu moyen des ménages (France = 100)	95
Densité d'emplois (Nombre d'emplois au km ²)	571

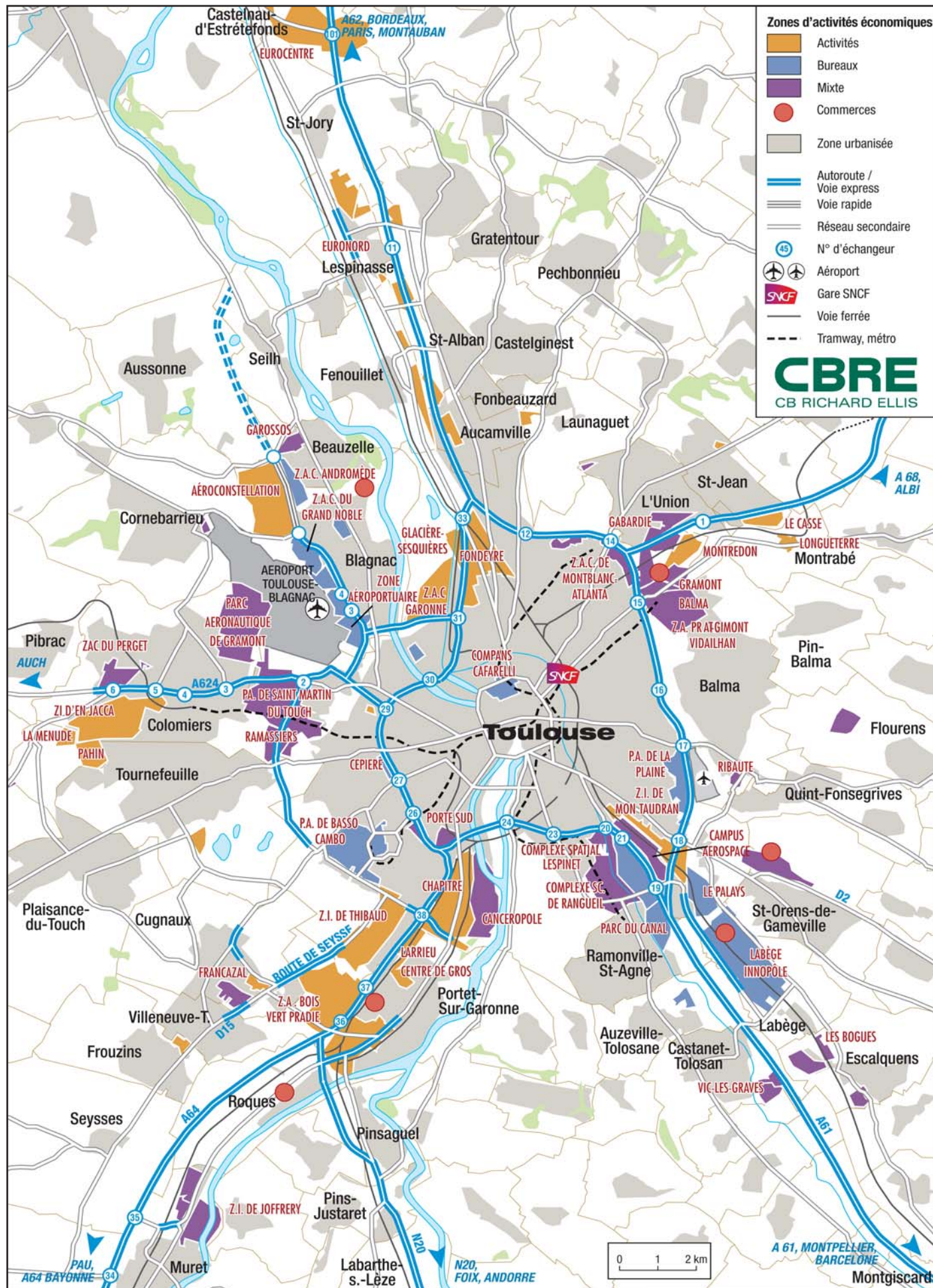
Sources : Experian Business Strategies - INSEE

Perspectives socio-économiques

(en %, période 2009-2014)



Source : Experian Business Strategies

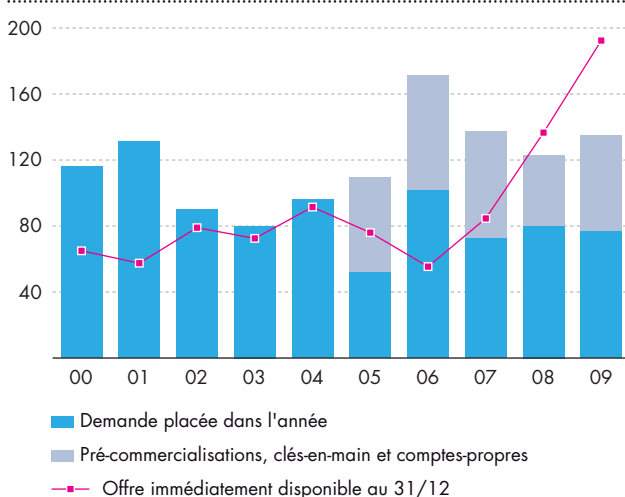


Données générales

	2008		2009
Parc au 31/12	3 312 000 m ²	↑	3 500 000 m ²
Offre disponible au 31/12	136 600 m ²	↑	192 400 m ²
Part du neuf ou restructuré	34 %		40 %
Taux de vacance au 31/12	4,1 %	↑	5,4 %
Demande placée dans l'année	122 500 m ²	↑	135 000 m ²
dont pré-commercialisations, clés-en-main et comptes-propres	42 500 m ²		58 500 m ²
Part du neuf ou restructuré	52 %		69 %
Délai théorique d'écoulement	1,1 année	↑	1,4 année

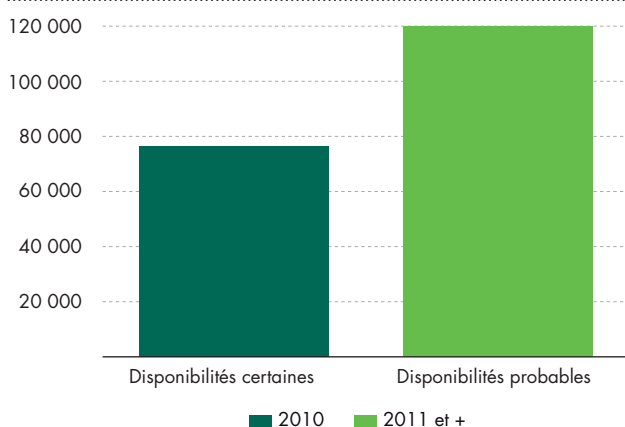
Source : CB Richard Ellis

Évolution de l'offre immédiate et de la demande placée

(en milliers de m²)

Source : CB Richard Ellis

Offre future

(en m²)

Source : CB Richard Ellis

LES BUREAUX

Une offre en hausse

Pour la troisième année consécutive, l'offre immédiate est en forte hausse (+ 41 % par rapport à 2008) et atteint, fin 2009, 192 400 m². Cette évolution est principalement due aux nombreuses livraisons d'immeubles neufs. Le stock disponible comporte 40 % d'offres neuves, ce qui représente une hausse de 6 points par rapport à fin 2008.

Les offres disponibles se situent principalement sur la zone aéronautique (au Nord-Ouest sur les communes de Toulouse, Blagnac et Colomiers) avec 38,4 % du stock. Ce secteur offre 74 000 m² dont 47 800 m² neufs.

Le secteur de Labège, au Sud-Est, est très offreur avec 35 600 m² d'offres (18 % du stock disponible) dont 12 000 m² neufs principalement placés en fond de zone trouvent difficilement preneur.

Le secteur de Balma dispose de peu d'offres disponibles, 3 700 m² dont 1 900 m² neufs. Le succès de cette zone émane, au départ, de la qualité de son accessibilité et de ses offres. Désormais, la circulation et l'accès sont problématiques aux heures de pointe.

Les programmes neufs mis sur le marché en 2009 sont situés à Balma, Labège, Toulouse Basso-Cambo, Blagnac, Colomiers et Toulouse Saint-Martin et totalisent 60 000 m². Seuls ceux du secteur de l'aéronautique rencontrent des difficultés à être commercialisés.

Une offre future neuve abondante

Avec 76 500 m² recensés en offre future certaine dont la livraison est prévue « en blanc » pour 2010, le marché toulousain sera en sur-offre. Parmi cette offre future, 23 600 m² concernent Andromède (Blagnac) avec les programmes Osmose et Galilée et 45 000 m² concernent Bordelongue/Porte Sud à Toulouse avec les immeubles Phénix, les Arches et le 244. Ces deux zones, très concurrencées par les offres neuves existantes, devraient connaître un taux de vacance élevé dès 2010, suivi de difficultés d'écoulement.

Compte-tenu de l'état de sur-offre de neuf qui caractérisera le marché dès 2010, sauf en centre-ville de Toulouse, l'offre de seconde main, dont une part importante est inadaptée, devient un sujet préoccupant. L'approche de la RT 2012 repositionne les propriétaires face à l'accélération de l'obsolescence de leurs immeubles anciens. Ils seront de plus en plus amenés à choisir entre des travaux de remises aux normes ou l'arbitrage, en fonction du rapport coûts/rentabilité.

Dans ce contexte, les 120 000 m² d'offres probables recensés ne seront certainement pas lancés avant une amélioration de l'équilibre offre/demande.

Une activité croissante, surtout dans le neuf

La demande exprimée s'oriente nettement vers le neuf. Les grandes entreprises, soucieuses de leur image et du confort de leurs salariés, souhaitent des immeubles de qualité répondant aux exigences environnementales. Seule l'offre neuve peut répondre à leurs besoins.

Les transports en commun, l'accessibilité routière et les services restent des critères importants de la demande exprimée, qui bénéficient à des secteurs comme Balma ou Basso-Cambo.

Contrairement à ce qui pouvait être escompté, l'année 2009 a connu un rythme soutenu de commercialisations avec 135 000 m² placés, soit une hausse annuelle de 10 %, plaçant Toulouse en 3^{ème} position des métropoles de province après Lyon (163 800 m²) et Lille (139 500 m²). Après un 1^{er} semestre morose, le rythme des commercialisations s'est accéléré à partir de juin.

La part du neuf, en augmentation régulière depuis 2005, représente 69 % de la demande placée (92 600 m²). Les comptes-propres et clés-en-main, également en croissance, atteignent 58 500 m².

Exceptée une transaction de 2 000 m² réalisée proche du centre, toutes les transactions supérieures ou égales à 2 000 m² concernent des bureaux neufs, seule catégorie d'offres correspondant aux demandes de grandes surfaces.

La performance de Toulouse en 2009 se mesure aussi par l'importance des grandes transactions : 7 opérations > 5 000 m² représentent 59 000 m² (ce segment de surfaces est en hausse de 55 % par rapport à 2008) et 24 transactions, comprises entre 1 000 m² et 5 000 m², totalisent 28 500 m².

Les secteurs des services, formations, services publics, finances et assurances ont été les plus dynamiques. En revanche, celui de l'aéronautique a été peu présent sur le marché, hormis le compte-propre de 19 000 m² d'Airbus.

La zone de Balma a été la plus prisée, avec 30 000 m², soit 21,6 % de demande placée caractérisée particulièrement par des clés-en-main et pré-commercialisations (Pole emploi, Groupama, Akherys...).

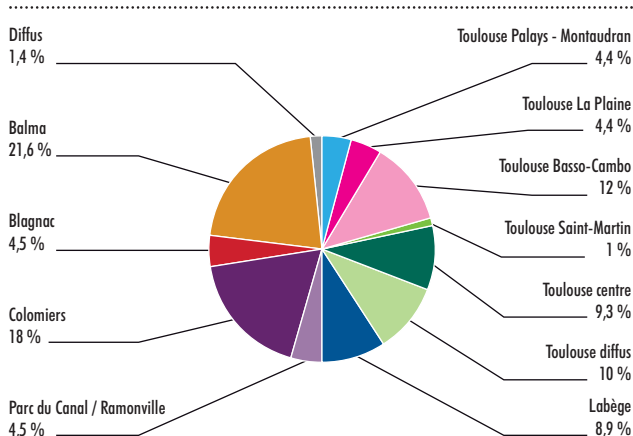
52 % de la demande placée émanent de transferts locaux, généralement liés à des besoins de surfaces supplémentaires.

Des ajustements de valeurs

Face à l'offre abondante, les valeurs locatives des bureaux anciens accusent une légère baisse, passant sous la barre des 100 € pour les locaux les moins adaptés. Toutefois, des bureaux de bonne qualité, situés dans l'hyper-centre peuvent se louer jusqu'à 190 €* (voir tableau ci-contre) en raison de la rareté de l'offre dans ce secteur.

Les loyers des bureaux neufs sont également en recul à partir du 2^{ème} semestre, dans les secteurs les plus offreurs et où la demande est en retrait, comme sur la ZAC des Ramassiers à Colomiers. Le loyer « prime » est passé de 180 € à 170 € HT HC/m²/an.

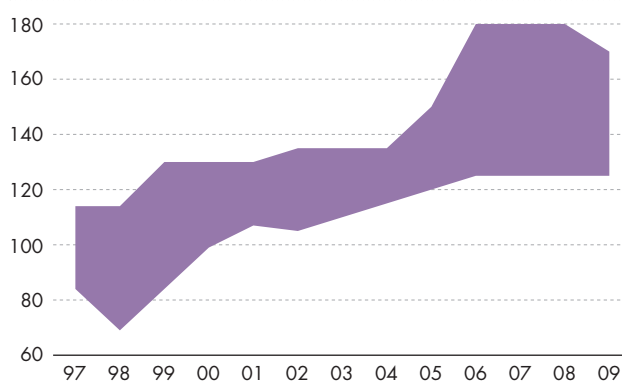
Répartition de la demande placée en 2009



Source : CB Richard Ellis

Fourchette de loyers des bureaux neufs ou restructurés

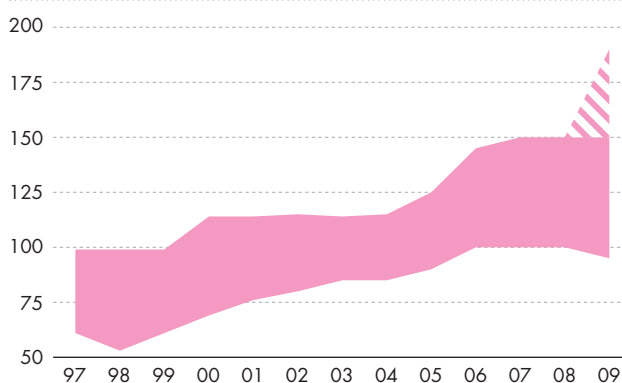
(en € HT HC/m²/an)



Source : CB Richard Ellis

Fourchette de loyers des bureaux de seconde main

(en € HT HC/m²/an)



Source : CB Richard Ellis

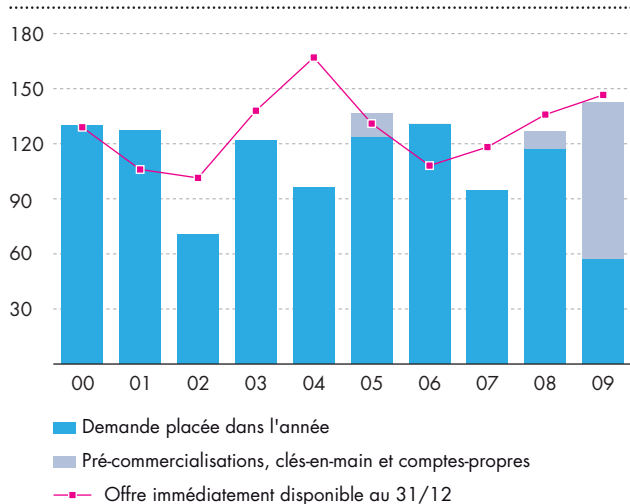
Valeurs au 31/12/2009

	Loyers € HT HC/m ² /an	Prix de vente € HT ou HD/m ²
Neuf ou restructuré	125 / 170	1 500 / 2 600
Récents	125 / 150	1 000 / 1 600
Ancien	95 / 150 / 190*	1 000 / 1 600

Source : CB Richard Ellis

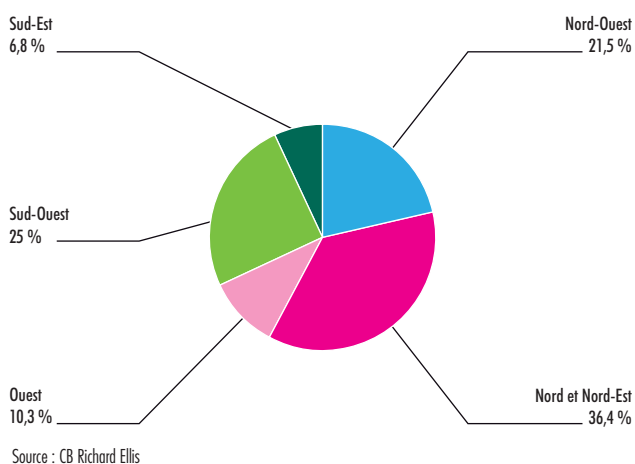
Évolution de l'offre immédiate et de la demande placée en locaux d'activités et entrepôts

(en milliers de m²)



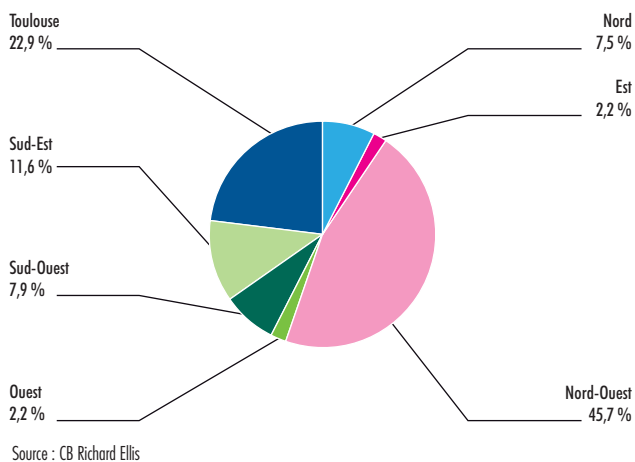
Source : CB Richard Ellis

Répartition géographique de l'offre immédiate en locaux d'activités



Source : CB Richard Ellis

Répartition géographique de la demande placée en locaux d'activités



Source : CB Richard Ellis

LES LOCAUX D'ACTIVITÉS

Données générales

	2008		2009
Parc au 31/12	4 500 000 m ²	=	4 500 000 m ²
Offre disponible au 31/12	72 400 m ²	↑	97 900 m ²
Part du neuf ou restructuré	33 %		25 %
Demande placée dans l'année	73 600 m ²	↑	118 800 m ²
dont pré-commercialisations, clés-en-main et comptes-propres	10 000 m ²		65 000 m ²
Part du neuf ou restructuré	27 %	↑	64 %
Délai théorique d'écoulement	1 année	↓	10 mois

Source : CB Richard Ellis

Une offre immédiate croissante

L'offre immédiate en locaux d'activités, avec 97 900 m², affiche **une progression de 35 % en un an**. L'offre neuve, estimée à 25 % du stock disponible, se raréfie. Elle se résume à **deux programmes** situés dans l'Ouest toulousain, le M by Proudreed situé ZAC des Ramassiers à Colomiers et l'Aéroparc situé ZAC Saint-Martin du Touch à Toulouse. La commercialisation de ces programmes voisins et mixtes, livrés en 2008, s'avère difficile. Le stock disponible est majoritairement de seconde main et vieillissant. Il comporte une part significative d'offres obsolètes. La difficile commercialisation de certaines offres neuves n'incite pas les acteurs locaux ou nationaux à lancer de nouveaux programmes, les valeurs de loyers acceptables par les utilisateurs étant trop basses. L'offre future certaine reste ainsi résiduelle.

Une demande placée « boostée » par les comptes-propres

La demande placée en 2009 s'élève à 118 800 m², en hausse de 61 % en un an. Cette importante évolution repose surtout sur deux opérations en compte-propre d'envergure. L'une concerne Airbus qui s'est fait construire 53 000 m² d'ateliers destinés à l'A 350 à Blagnac et l'autre concerne Coca-Cola qui a fait construire 7 700 m² de locaux d'activités au Sud-Est sur la zone de Vic près de Labège. **La part du neuf, marquée par ces 2 opérations majeures, s'élève à 64 % de la demande placée.**

Le marché des locaux d'activités a également été marqué par les **très petites surfaces** : 58 transactions enregistrées < 500 m², représentant 15 400 m². 13 transactions portent sur des locaux compris entre 1 000 m² et 5 000 m². La demande placée se répartit de façon diffuse sur les principaux sites industriels et d'activités. Le Nord-Ouest, bien que peu actif, totalise 46 % de la demande placée grâce au compte-propre d'Airbus. **54 % des surfaces commercialisées concernent des sociétés déjà implantées sur Toulouse** qui ont des besoins d'extension.

Une tendance baissière des valeurs

Les valeurs locatives accusent une légère baisse par rapport à fin 2008, notamment sur le parc ancien en raison de l'atonie du marché et d'une offre abondante de locaux de mauvaise qualité.

LES ENTREPÔTS

Un manque d'offres disponibles

Le **stock disponible en entrepôts** s'élève à 48 700 m² uniquement. En **baisse de 23 % par rapport à fin 2008**, il se compose d'une majorité d'offres de **seconde main qui atteint 96 %**, souvent mal adaptées, voire obsolètes.

L'offre neuve se compose de 7 000 m² seulement. Il s'agit le plus souvent, de petits entrepôts à usage de stockage. L'offre de grands entrepôts logistiques est inexistante. Une demande à court terme de bâtiments de grandes surfaces ne peut être satisfaite.

L'offre immédiate se localise à 38 % dans **les secteurs Nord et Nord-Est** et à 30 % dans le secteur **Sud-Est**. Le solde du stock se réparti à importance égale entre le Nord-Ouest, l'Ouest et le Sud-Est.

L'**offre future « en blanc » livrable en 2010** se compose de 2 cellules totalisant **10 500 m²**, appartenant à un entrepôt logistique de 48 000 m², le Port sec de Barcelone, situé à Eurocentre. La construction de cet immeuble a démarré en 2009 avec la pré-commercialisation de 9 000 m², réalisée pour Pierre Fabre. Le solde du bâtiment, 28 500 m², ne sera pas lancé « en blanc ».

Un recul de l'activité

La **demande placée en entrepôts accuse une baisse annuelle de 55 % et s'établit à 23 900 m²**. Ce marché peu actif se résume en 2009 à 9 transactions, dont la pré-commercialisation de Pierre Fabre et 3 transactions concernant des entrepôts de surfaces comprises entre 2 000 m² et 5 000 m².

La demande placée **neuve** affiche une **baisse importante** puisqu'elle passe de 22 900 m² en 2008 à seulement 9 000 m² en 2009. Elle représente ainsi 38 % de la demande placée et une seule transaction.

Un ajustement des valeurs de seconde main

Les valeurs faciales des entrepôts anciens ont légèrement diminué en 2009. Cela s'explique en partie par l'atonie du marché et la mauvaise qualité des offres.

Le loyer des entrepôts neufs se maintient car l'offre est rare et recherchée. Le loyer « prime » se situe à 45 € HT HC/m²/an.

La tendance baissière des loyers des entrepôts de seconde main devrait perdurer en 2010 si le marché reste peu actif.

Valeurs au 31/12/2009

	Locaux d'activités		Entrepôts	
	Loyers € HT HC/m ² /an	Prix de vente € HT ou HD/m ²	Loyers € HT HC/m ² /an	Prix de vente € HT ou HD/m ²
Neuf ou restructuré	70 / 90	900 / 1 300	43 / 50	N.C.
Ancien	30 / 65	500 / 900	35 / 45	N.C.

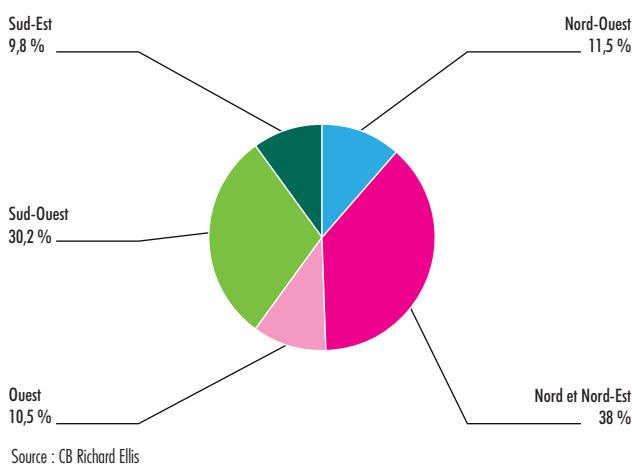
N.C. : Non Communiqué
Source : CB Richard Ellis

Données générales

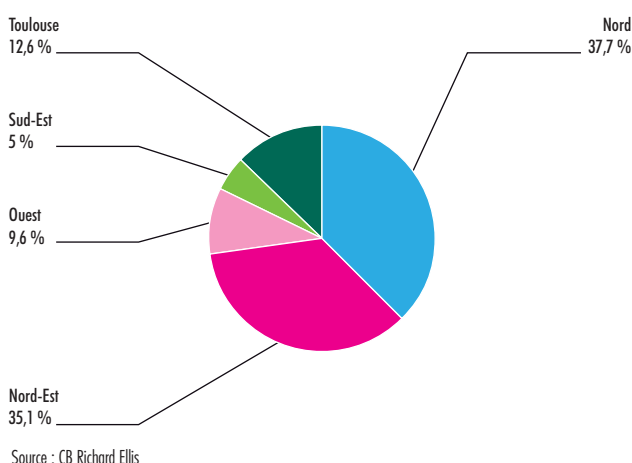
	2008		2009
Parc au 31/12	1 600 000 m ²	=	1 600 000 m ²
Offre disponible au 31/12	63 500 m ²	↓	48 700 m ²
Part du neuf ou restructuré	27 %		14 %
Demande placée dans l'année	53 200 m ²	↓	23 900 m ²
<i>dont pré-commercialisations, clés-en-main et comptes-propres</i>	N.S.		-
Part du neuf ou restructuré	43 %	↓	38 %
Délai théorique d'écoulement	1,2 année	↑	2 années

N.S. : Non Significatif
Source : CB Richard Ellis

Répartition géographique de l'offre immédiate en entrepôts

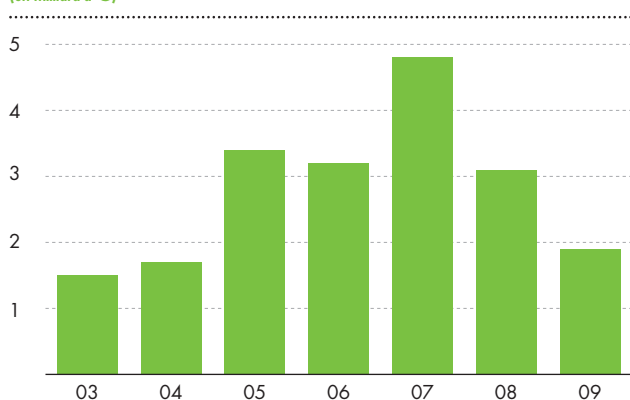


Répartition géographique de la demande placée en entrepôts



Évolution des engagements en régions (portefeuilles inclus)

(en milliard d'€)



Source : CB Richard Ellis

Taux de rendement « prime » au 31/12/2009

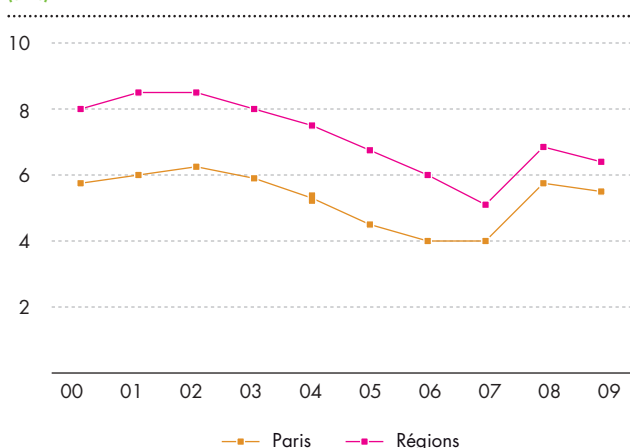
	France *	Ile-de-France
Bureaux	6,4 % - 8,5 %	5,5 % - 12 %
Entrepôts	8,25 % - 9 %	8,25 % - 9 %
Locaux d'activités	9,25 % - 12 %	9,25 % - 12 %
Magasins centre-ville	5,5 % - 7,25 %	5,25 % - 6,25 %
Centre commerciaux	5,5 % - 10 %	5,25 % - 8,5 %

* Métropoles régionales hors Ile-de-France

Source : CB Richard Ellis

Taux de rendement « prime » en bureaux

(en %)



Source : CB Richard Ellis

LES INVESTISSEMENTS

Le marché de l'investissement français a beaucoup souffert en 2009. 7,6 milliards d'euros ont été échangés en France (- 40 % en un an) dont 1,9 milliard d'euros en régions (- 39 %).

Après un **1^{er} semestre atone**, pendant lequel malgré tout les régions avaient un peu mieux résisté, une reprise des investissements est perçue à partir du 3^{ème} trimestre 2009. Elle concerne essentiellement la région parisienne et Lyon. En régions, le marché de l'investissement comportant une part significative de « *deals* » concernant la logistique, secteur qui est en perte d'activité, n'a pu encore amorcer ce redémarrage.

Le marché de l'investissement toulousain a accusé une baisse de son activité. Les montants investis dans les principales opérations totalisent 164 M€ en 2009.

Le secteur le plus prisé a été celui des **commerces qui représente 64 % des montants engagés**. 4 opérations significatives ont été enregistrées dont 2 faisant partie d'un portefeuille vendu par la SIIC Klepierre, sur des centres commerciaux à Blagnac et Saint-Orens de Gameville.

Le secteur des bureaux représente 34 % des montants investis et 48 300 m² (contre 109 600 m² en 2008). Il est le deuxième type d'actifs prisés. Les investisseurs ont été surtout attirés par les immeubles loués, souvent anciens, situés dans la commune de Toulouse et à Blagnac. Trois opérations majeures sont à retenir :

- **le Concordia** (10 300 m²) situé face à l'aéroport de Toulouse-Blagnac, entièrement loué à Airbus ;
- **le Compans-Caffarelli** (9 400 m²) bien situé dans le quartier d'affaires de Compans, entièrement loué ;
- **l'immeuble d'Axa** (8 000 m²) également situé dans le quartier d'affaires de Compans, entièrement loué.

Un seul investissement significatif a été signé en locaux d'activités en 2009. Il représente 2 % des engagements sur le marché toulousain. Il ne permet donc pas de définir de tendance pour 2009.

Par ailleurs, aucune vente significative d'entrepôts n'a été recensée en 2009 à Toulouse.

Les taux de rendement ont peu évolué. Une remontée est toutefois en cours, notamment pour les bureaux « *prime* ».

Taux de rendement bureaux constatés à Toulouse au 31/12/2009

	Bureaux
Neufs et restructurés	8 % - 8,7 %
Ancien	8 % - 9,5 %

Source : CB Richard Ellis

PRINCIPALES TRANSACTIONS EN 2009

Adresse - Programme	Preneur / Acquéreur	Surface (m ²)	Type de locaux	Nature du contrat	Loyer/prix (€ HT HC/m ² /an ou € HD/m ²)	État des locaux
Blagnac	Airbus	53 000	Act.	Compte-propre	N.C.	Neuf
Blagnac - Colomiers	Airbus	19 000	Bx.	Compte-propre	N.C.	Neuf
ZAC Basso-Cambo	ERDF	11 600	Bx.	Location	N.C.	Neuf
Eurocentre - Castelnaud d'Estretetfonds	Pierre Fabre	9 000	Entr.	Location	50	Neuf
Castanet	Coca-Cola	7 700	Act.	Compte-propre	N.C.	Neuf
Balma - ZAC de Gramont	Groupama	7 400	Bx.	Clés-en-main	N.C.	Neuf
Toulouse - ZI de Thibaud	Sisca	5 400	Act.	Vente	867	Ancien
Balma - Heliopole - ZAC de Gramont	Akerys	5 200	Bx.	Location	160	Neuf

N.C. : Non Communiqué

Source : CB Richard Ellis

PRINCIPALES OFFRES FUTURES CERTAINES EN BUREAUX

Adresse - Programme	Surface (m ²)	Date de livraison	Loyer (HT HC/m ² /an)	Nature du contrat	Promoteur / Constructeur
Blagnac - ZAC Andromède - Osmose	13 200	1T 2010	160 hors pkg	Location	Codic
Blagnac - ZAC Andromède - Galilée	10 500	1T 2010	170 hors pkg	Location	Altarea Cogedim
Toulouse - Bordelongue - Les Arches / Portes Sud	19 900	1T 2010	160 hors pkg	Location	Altarea Cogedim
Toulouse - Route de Seysses - Le 244	14 300	1T 2010	138 hors pkg	Location	Promoteur local
Toulouse - Route d'Espagne - Le Phénix	11 000	3T 2010	145 hors pkg	Location	Artea
Balma - ZAC de Gramont - Premium	3 000	4T 2010	150 hors pkg	Location	Pitch

Source : CB Richard Ellis.

POINT DE VUE

“ En 2009, les utilisateurs ont été contraints de compresser leurs dépenses pour faire face à la crise. Cela aura favorisé les renégociations de baux mais aussi réduit le volume de transactions. En effet, sur un panel de 15 villes, la demande placée 2009 est en recul de 11 %. Les ajustements ont été plus ou moins marqués selon la structure économique des agglomérations (présence d'entreprises internationales, diversité des secteurs d'activité...). Point commun à tous les marchés : le dynamisme du secteur public au sens large aura permis de soutenir une partie de la demande.

L'offre immédiate s'est accrue de 13 % en un an, avec une légère augmentation de la part du neuf. Néanmoins le gel de l'offre « en blanc » depuis mi-2008 présage d'une accélération de l'obsolescence du stock dès 2011. Ce phénomène est très inquiétant d'autant que, de manière récurrente, 40 % de la demande placée concerne des immeubles neufs. Ainsi, la raréfaction de l'offre neuve devrait aboutir à de nouvelles tensions sur les loyers à partir de 2011. En conséquence, 2010 constitue une année d'opportunités, notamment pour les utilisateurs, qui souhaitent se positionner sur des immeubles neufs, fonctionnels et bon marché. ”

Stanislas LEBORGNE,
Directeur du Développement Régions

● **Correspondant**
CB Richard Ellis

● **Adresse**
Central Parc – Bât. D
54, boulevard de l'Embouchure
31 200 Toulouse

● **Téléphone**
05 62 72 44 60

● **Fax**
05 62 72 44 61

● **E-mail**
toulouse@cbre.fr

● **Site web**
www.cbre.fr

● **Contact**
Michèle BELLAN

Taxe professionnelle 2009

Commune / intercommunes	19,84 %
Département	12,20 %
Région	4,12 %
Autres	3,98 %
Total	40,14 %

Source : batifiscaltite.com

Bien que puisées aux meilleures sources, les informations que nous publions ne sauraient en aucun cas engager la responsabilité de CB Richard Ellis ou du groupe CB Richard Ellis. La reproduction de tout ou partie du présent document est autorisée sous l'expresse réserve d'en mentionner la source.

CB Richard Ellis Ressources - Groupement d'Intérêt Economique

Siège social : 145-151, rue de Courcelles 75017 PARIS - Siren : 412 352 817 - RCS Paris

© 2010 CB Richard Ellis, Inc.

CB Richard Ellis en Régions

AIX-EN-PROVENCE
Philippe LE NORMAND
Tél : 04 42 60 01 31
Fax : 04 42 39 76 77
aix@cbre.fr

ANNÉCY
Jean-François BERTHIER
Tél : 04 50 10 22 22
Fax : 04 50 10 22 23
annecy@cbre.fr

AVIGNON
Pierre MURGUET
Tél : 04 90 85 96 00
Fax : 04 90 85 96 40
avignon@cbre.fr

BORDEAUX
Alexandre CIEUX
Tél : 05 56 90 52 30
Fax : 05 56 52 24 63
alexandre.cieux@cbre.fr

BOURGOIN-JALLIEU
Marc GENTY
Tél : 04 74 43 34 33
Fax : 04 74 93 40 78
marc.genty@cbre.fr

CAEN
Céline FLOREK
Tél : 02 31 44 73 75
Fax : 02 31 28 57 43
caen@cbre.fr

CHAMBERY
Xavier TROILLARD
Tél : 04 79 33 03 30
Fax : 04 79 33 03 32
atrium@cbre.fr

CLERMONT-FERRAND
Karine RODDE
Tél : 04 73 28 78 28
Fax : 04 73 28 78 29
contact@atrium-cbre.com

DIJON
Patrick PEYRUSSIE
Tél : 03 80 51 71 71
Fax : 03 80 51 71 70
dijon@cbre.fr

GRENOBLE
Hugues de VILLARD
Tél : 04 76 46 47 00
Fax : 04 76 46 71 40
hugues.devillard@cbre.fr

LE HAVRE
Nicolas CARON
Tél : 02 35 44 73 75
Fax : 02 35 22 99 30
lehavre@cbre.fr

LILLE
Patrick DUEZ
Tél : 03 20 21 88 50
Fax : 03 20 21 88 51
lille@cbre.fr

LYON
Thibaut d'ANTERROCHES
Tél : 04 72 83 48 48
Fax : 04 37 24 15 10
lyon@cbre.fr

MARSEILLE
Philippe LE NORMAND
Tél : 04 96 11 46 11
Fax : 04 96 11 46 12
marseille@cbre.fr

METZ
François SUTY
Tél : 03 87 18 99 99
francois.suty@cbre.fr

MONTPELLIER
Martine PATIENT
Tél : 04 67 50 07 06
Fax : 04 67 15 50 38
montpellier@cbre.fr

MULHOUSE
Jean-Arnaud DESAULLES
Tél : 03 89 46 20 80
Fax : 03 89 46 30 46
jad@desaulles.fr

NANCY
François SUTY
Tél : 03 83 32 86 77
Fax : 03 83 32 70 24
nancy@cbre.fr

NANTES
Stanislas LEBORGNE
Tél : 01 53 64 30 45
Fax : 01 53 64 30 02
stanislas.leborgne@cbre.fr

NICE
Léon PIMENTA
Tél : 04 93 88 66 58
Fax : 04 93 88 68 29
nice@fci-cbre.com

ORLÈANS
Stanislas LEBORGNE
Tél : 01 53 64 30 45
Fax : 01 53 64 30 02
stanislas.leborgne@cbre.fr

PARIS
Stanislas LEBORGNE
Tél : 01 53 64 30 45
Fax : 01 53 64 30 02
stanislas.leborgne@cbre.fr

RENNES
Pierre de la VILLARMOIS
Tél : 02 23 30 23 30
Fax : 02 23 30 23 39
delavillarmois.pierre@kermarec.fr

ROUEN
Bertrand BONNET
Brigitte AUVRE
Tél : 02 35 70 73 75
Fax : 02 35 07 78 80
rouen@cbre.fr

SOPHIA ANTIPOLIS
Georges BENICHOU
Tél : 04 93 65 22 54
Fax : 04 93 65 47 04
sophia@fci-cbre.com

STRASBOURG
Olivier HEYDT
Tél : 03 88 37 11 00
Fax : 03 88 62 02 77
rivegauche@cbre.fr

TOULOUSE
Michèle BELLAN
Tél : 05 62 72 44 60
Fax : 05 62 72 44 61
toulouse@cbre.fr

VANNES
Stéphane GRIBIU
Tél : 02 97 69 10 00
Fax : 02 23 30 23 39
vannes@cbre.fr

CONTACTS ÉTUDES ET RECHERCHE

Aurélien LEMOINE
Directrice

Tél : 33 (0) 1 53 64 36 35
aurelien.lemoine@cbre.fr

Marie-Josée LOPES
Chargée d'études Régions

Tél : 33 (0) 1 53 64 30 78
mj.lopes@cbre.fr