

TENDANCES

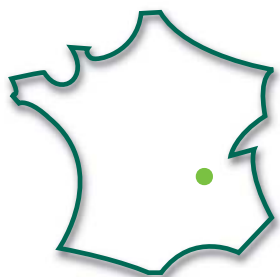
Bureaux
 Demande placée ↓
 Offre immédiate ↑
 Loyer « prime » ↓

Locaux d'activités
 Demande placée ↓
 Offre immédiate ↑
 Loyer « prime » =

Entrepôts
 Demande placée ↓
 Offre immédiate ↑
 Loyer « prime » ↓

Investissements
 Engagements ↓
 Taux « prime » bureaux ↓

Évolution / fin 2008



CONTEXTE ÉCONOMIQUE

2009 restera la pire performance de l'économie française depuis l'après-guerre.

Les conséquences de la **crise financière mondiale** sur l'économie réelle dans notre pays ont été très lourdes avec notamment 450 000 emplois salariés marchands détruits en un an.

La consommation a néanmoins tenu grâce à la brutale décrue de l'inflation, mais l'arrêt progressif de la prime à la casse, l'atonie du marché du travail, la progression du taux d'inflation et du taux d'épargne font craindre une **croissance molle des achats des ménages en 2010. L'investissement des entreprises s'est effondré** (-7,2 % selon les estimations de l'INSEE). À cet égard, les engagements du secteur industriel ont lourdement chuté. Les entrepreneurs ont

manqué de visibilité, de trésorerie et de financement pour faire aboutir leurs projets. Les PME ont été particulièrement touchées par cet environnement.

Malgré le retour de la croissance, la reprise pourrait n'être que technique tant que les fondamentaux de la consommation et de l'investissement ne seront pas présents et pérennes.

Tout comme en 2009, les régions françaises observeront des conjonctures hétérogènes en 2010. Globalement l'Île-de-France et les régions du Sud et de l'Ouest de la France devraient à nouveau mieux résister en raison de leur plus forte tertiarisation. **En Rhône-Alpes**, les chiffres d'affaires devraient progresser en 2010 dans l'industrie et dans les services marchands et stagner dans la construction.

LES FAITS MARQUANTS EN 2009

- Démarrage des travaux du prolongement du tramway « Lesly » qui permettra la liaison entre la Part Dieu et l'aéroport de Saint-Exupéry.
- Ouverture de la halte ferroviaire « Jean Macé » dans le 7^{ème} arrondissement sur la ligne du TER Ouest-Nord, pour désengorger la gare de la Part Dieu.
- Ouverture du centre commercial de la Soie, de 30 000 m², à Vaulx en Velin.

- Mise en place du projet « Part Dieu 2020 » : étude du développement du quartier en vue de doubler la surface du parc tertiaire actuel, soit 2 000 000 m² au total.
- Livraison de grands immeubles : Anthémis à la Part Dieu (18 000 m²), Le Quartile dans le 8^{ème} arrondissement (12 000 m²) et deux autres HQE, Éolis et Héliane, dans la Presqu'île.

CHIFFRES CLÉS DE L'UNITÉ URBAINE

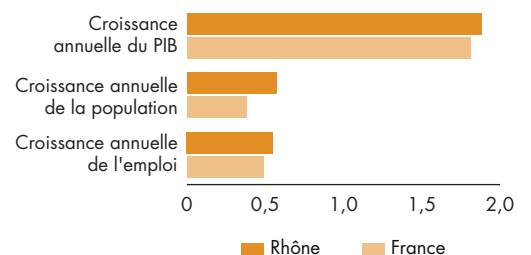
Données socio-économiques

Superficie (en km ²)	954,2
Population 2007	1 426 787
Emplois totaux 2008	763 507
Etablissements 2008	104 965
Revenu moyen des ménages 2007	31 165 €
Indice de revenu moyen des ménages (France = 100)	108
Densité d'emplois (Nombre d'emplois au km ²)	800

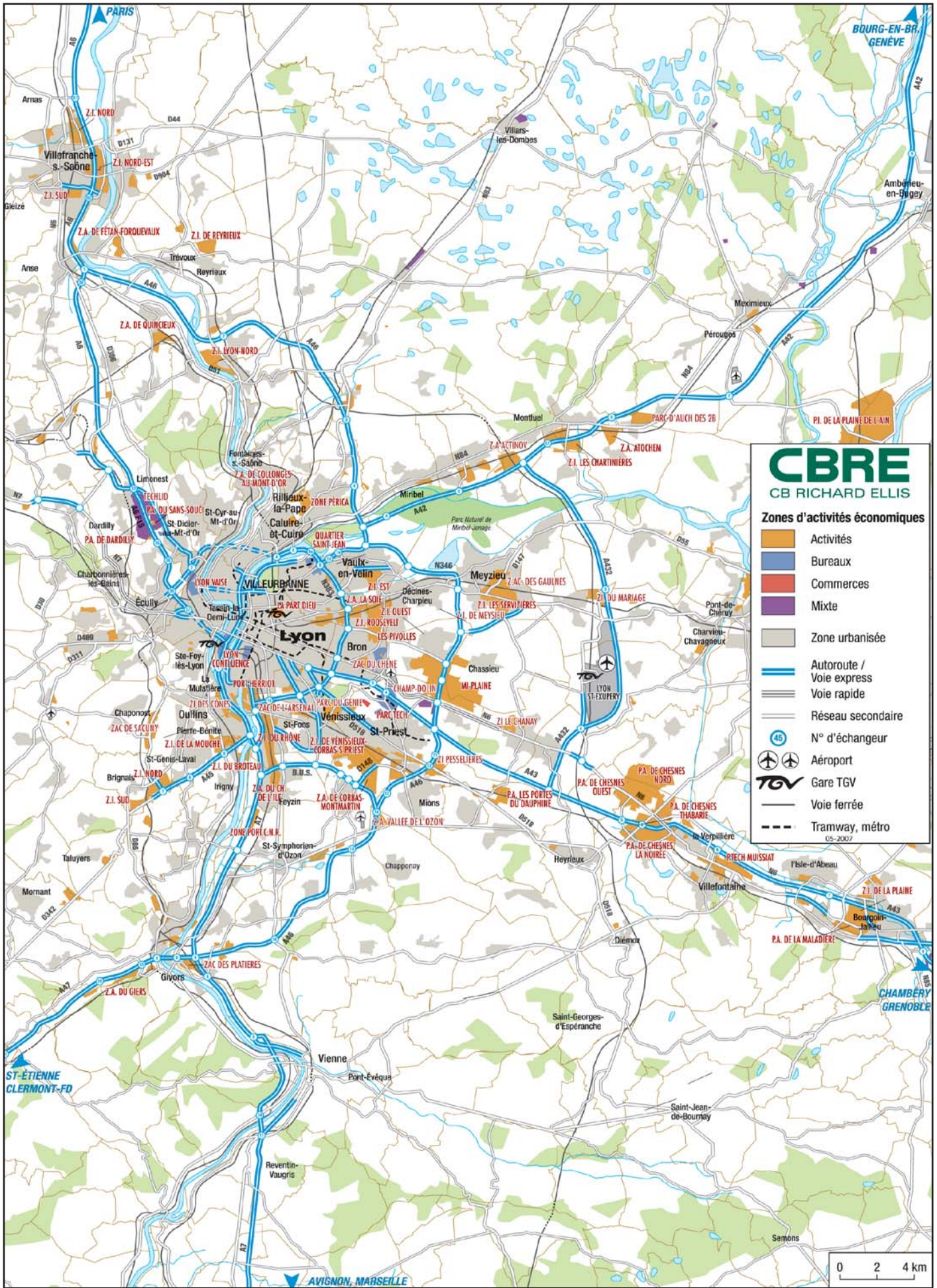
Sources : Experian Business Stratégies - INSEE

Perspectives socio-économiques

(en %, période 2009-2014)



Source : Experian Business Stratégies



CBRE
CB RICHARD ELLIS

Zones d'activités économiques

- Activités
- Bureaux
- Commerces
- Mixte
- Zone urbanisée
- Autoroute / Voie express
- Voie rapide
- Réseau secondaire
- 45 N° d'échangeur
- ✈ Aéroport
- TGV Gare TGV
- Voie ferrée
- Tramway, métro

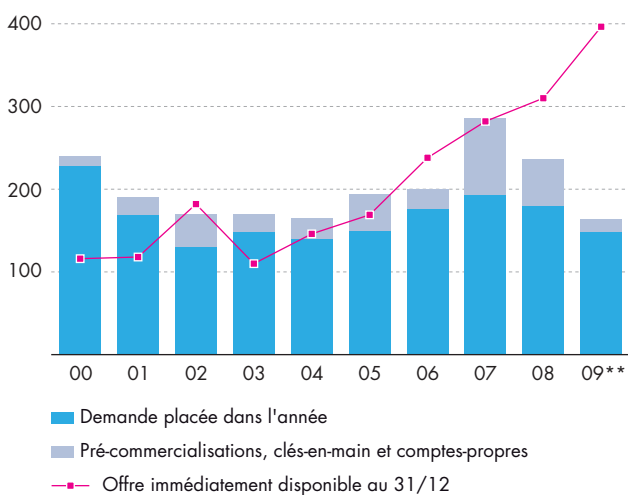
05-2007

Données générales

	2008		2009
Parc au 31/12	4 900 000 m ²	↑	4 950 000 m ²
Offre disponible au 31/12	310 000 m ²	↑	396 400 m ²
Part du neuf ou restructuré	29 %		32 %
Taux de vacance au 31/12	6,3 %	↑	8 %
Demande placée dans l'année	235 000 m ²	↓	163 800 m ²
dont pré-commercialisations, clés-en-main et comptes-propres	56 400 m ²		16 000 m ²
Part du neuf ou restructuré	58 %		49 %
Délai théorique d'écoulement	1,3 année	↑	2,4 années

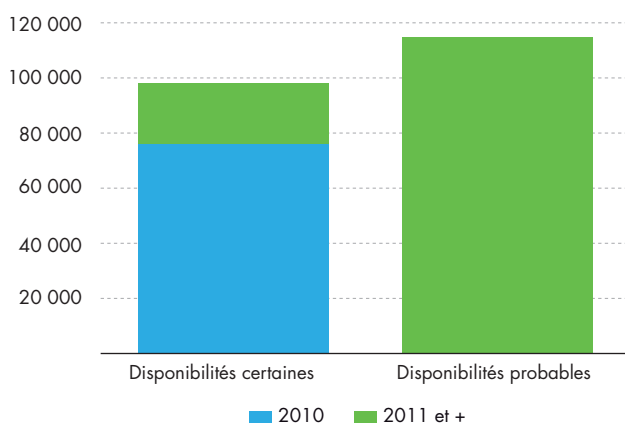
Source : CB Richard Ellis - Cécim

Évolution de l'offre immédiate* et de la demande placée

(en milliers de m²)* Offre disponible à moins de 6 mois
** Comportant Vienne pour la 1^{ère} fois

Source : CB Richards Ellis - Cécim

Offre future

(en m²)

Source : CB Richard Ellis

LES BUREAUX

Forte croissance du stock immédiat

Au 31 décembre 2009, l'offre immédiate s'élève à 396 400 m². Le marché de Lyon, qui avait assez bien résisté jusqu'alors, a été très impacté ces derniers mois par la crise. Ainsi, la faiblesse des demandes a entraîné une accélération de **la croissance du stock disponible estimée fin 2009 à + 28 %** par rapport à fin 2008. 53 % des offres disponibles sont situés dans Lyon intra-muros, partagés comme suit : **17 % à la Part Dieu et 36 % dans le reste de Lyon intra-muros.** Les secteurs de l'Est, l'Ouest et Villeurbanne/Carré de soie disposent respectivement de 13 %, 12 % et 12,4 %. Le solde des offres (9,6 %) étant réparti sur le Grand Lyon. **La part des offres neuves progresse** également, de 3 points en un an, pour **s'établir à 32 % du stock total.** La Part Dieu demeure prisée en temps de crise et, malgré un stock non négligeable, manque d'offres neuves. Plusieurs programmes seront livrés en 2010 (pré-commercialisés en partie ou non) comme, Quatuor à Gerland, Quadrille dans le 8^{ème}, Open 6 dans le 6^{ème}, Woodstock à Saint-Priest, Pixel à Villeurbanne, Cité Park à Caluire, Hub Business à l'aéroport de Saint-Exupéry... Cette tendance haussière devrait se retourner dans les mois à venir suite à la chute des mises en chantier et le report des projets immobiliers. **Utilisateurs et promoteurs sont dans l'attente** d'une confirmation de l'amélioration du contexte économique et du déblocage du crédit par les banques. **L'offre future certaine livrable à deux ans est estimée à 98 000 m²** dont 76 000 m² prévus pour 2010. Parmi ces offres en cours de construction la majorité, 9 programmes, se situe dans Lyon intra-muros. Il s'agit, entre autres, de Tour Oxygène, Monolithe, Bayard, Gerland Piazza, Opac... Fin 2009, l'offre probable est évaluée, à 115 000 m². La diminution, par rapport à fin 2008, de ce stock est la résultante de l'attentisme des acteurs locaux de l'immobilier qui choisissent d'être prudent dans un contexte économique qui leur est encore peu favorable.

Les entreprises ménagent leur trésorerie

Si la demande exprimée auprès de l'agence CB Richard Ellis a conservé un niveau élevé en 2009, son taux de transformation en transactions a été moins important qu'en 2008. **De nombreuses demandes exprimées**, notamment au 1^{er} semestre, ont émané d'un besoin des utilisateurs d'apprécier au plus juste le marché, dans le but de **mener des renégociations de baux.** Ce phénomène a davantage concerné les bureaux récents de grande taille à la Part Dieu. Par ailleurs, diverses recherches ont été abandonnées du fait de l'inquiétude des chefs d'entreprises face à la conjoncture. Afin de gérer au mieux leur trésorerie, les entreprises ont tenté de **geler tout projet immobilier, attendant la confirmation de la reprise économique.** Comme Paris, **le marché des bureaux de Lyon a été particulièrement affecté par les effets de la crise en 2009.** La chute de la mobilité des entreprises, notamment dans le secteur privé support significatif de l'activité lyonnaise, aura entraîné une **baisse de 30 % de la demande placée** par rapport à 2008. Ainsi, en 2009, **163 800 m² seulement ont été placés dans le Grand Lyon.**

En baisse, la part de la demande placée de Lyon intra-muros passe de 67 % en 2008 à 53 % en 2009. Les surfaces louées dans le quartier prisé de la Part Dieu sont en recul annuel de 10 points (12 % en 2009 contre 22 % en 2008). L'Est a aussi beaucoup souffert en 2009, avec 7 % seulement des surfaces commercialisées alors que ce secteur géographique affiche habituellement près du double.

En 2009, le marché a été porté par les petites et moyennes surfaces. Seules 3 transactions > 5 000 m² ont été réalisées. Des recherches de grandes surfaces sont enregistrées, provenant notamment des administrations (RGPP) et devraient engendrer, en 2010, un regain d'activité sur ce segment de marché.

Les satellites de grandes entreprises de services et la fonction publique et parapublique ont été les plus présents sur ce marché.

En fonction des catégories de sociétés, les principales motivations des mouvements provenaient de politiques de **regroupement** pour les plus grandes et de politiques de **compression des coûts** immobiliers par poste de travail en général.

Les conditions bancaires plus restrictives qu'en 2008 ont peu incité les constructions de clés-en-main et comptes-propres, laissant la part belle à l'offre locative qui s'élève en 2009 à plus de 90 % de la demande placée.

La part du neuf représente 49 % de la demande placée en 2009. Les bureaux neufs demeurent attractifs et en nombre insuffisant dans les quartiers prisés.

Ajustement des valeurs

La fourchette des valeurs locatives des bureaux neufs et restructurés s'est rétrécie par rapport à fin 2008. Le loyer « prime » en baisse, atteint fin 2009, 246 € HT HC/m²/an. Selon les secteurs d'affaires, le loyer des bureaux neufs ou restructurés varie : 230 € à la Part Dieu, 155 € dans l'Ouest et l'Est et entre 185 € et 195 € HT HC/m²/an à Gerland.

Il existe **peu d'écart entre les loyers de présentation et les loyers faciaux**. Cependant pour les grandes transactions avec un bail de longue durée, des négociations sont fréquentes pour l'obtention d'un mois de franchise de loyer par année.

La fourchette des loyers des bureaux de seconde main, en revanche, s'est élargie par rapport à fin 2008. Elle va de 110 € à 200 € HT HC/m²/an selon le type de biens et leur situation géographique.

Des avantages commerciaux sont parfois accordés aux utilisateurs. Leur importance fluctue avec la durée du bail.

Valeurs au 31/12/2009

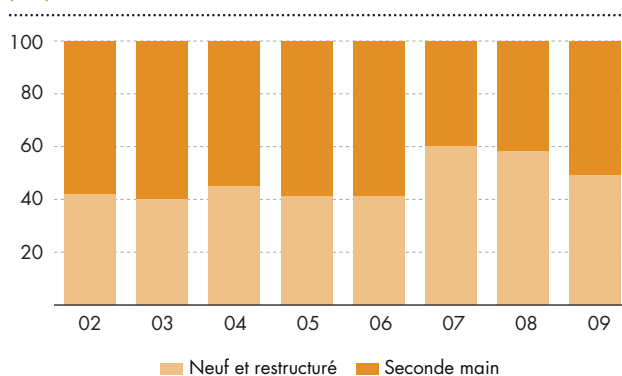
	Loyers € HT HC/m ² /an	Prix de vente € HT ou HD/m ²
Neuf ou restructuré	135 / 246	1 850 / 3 100
Récent	115 / 200	N.D.
Ancien	110 / 170	1 110 / 2 315

N.D. : Non Déterminé

Source : CB Richard Ellis

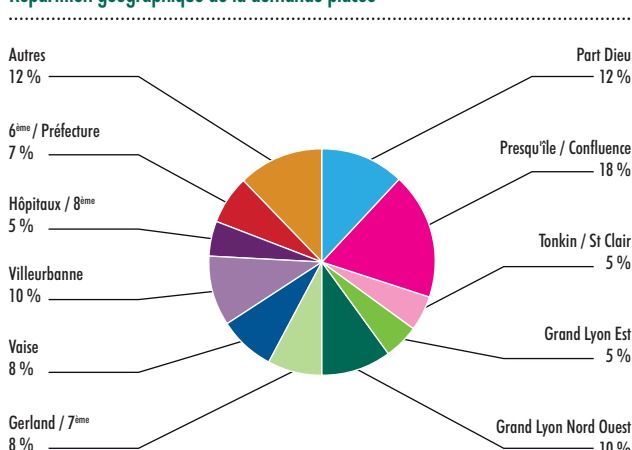
Répartition de la demande placée par état des locaux

(en %)



Source : CB Richard Ellis - Cecim

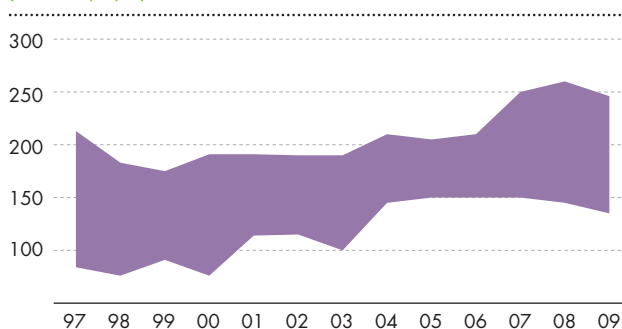
Répartition géographique de la demande placée



Source : CB Richard Ellis - Cecim

Fourchette de loyers pour des bureaux neufs ou restructurés

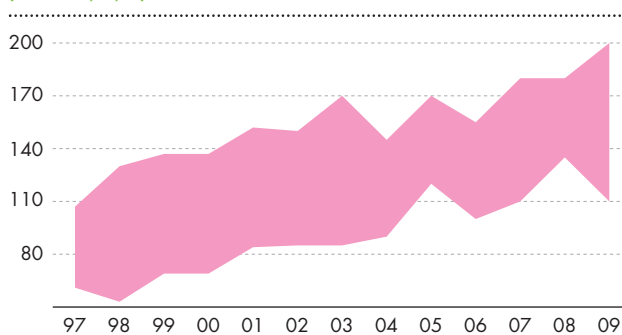
(en € HT HC/m²/an)



Source : CB Richard Ellis

Fourchette de loyers pour des bureaux de seconde main

(en € HT HC/m²/an)



Source : CB Richard Ellis

Données générales

	Locaux d'activités	Entrepôts
Parc au 31/12	6 300 000 m ² =	3 338 000 m ² =
Offre disponible au 31/12	479 000 m ² ↑	534 000 m ² ↑
Part du neuf ou restructuré	8 %	30 %
Taux de vacance au 31/12	7,6 % ↑	16 % ↑
Demande placée dans l'année	276 000 m ² ↓	364 600 m ² ↓
dont pré-commercialisations, clés-en-main et comptes-propres	55 000 m ²	145 800 m ²
Part du neuf ou restructuré	20 %	56 %
Délai théorique d'écoulement	2 années ↑	1,4 année ↑

Source : CB Richard Ellis - Cecim

LES LOCAUX D'ACTIVITÉS

Le bond de l'offre immédiate

Contrairement à 2008, l'offre immédiate des locaux d'activités a **fortement progressé**. Fin 2009, elle s'élevait à **479 000 m²** contre 380 000 m² fin 2008. Ce stock d'offres, surtout locatives, se trouve majoritairement dans l'est de Lyon.

Fin 2009, la part du neuf est stable et faible puisqu'elle ne représente que 8 % du stock disponible. Parmi l'important stock de seconde main, une part significative d'offres obsolètes ne trouvera preneur qu'après d'importants travaux. La **notion d'adaptabilité** est très importante dans le marché des locaux d'activités. Les utilisateurs sont sensibles à ce que leurs locaux correspondent à leurs contraintes et besoins. Par conséquent, nombreux d'entre eux optent naturellement pour des clés-en-main et comptes-propres logiquement plus adaptés.

Ainsi, même si l'offre disponible neuve est faible, les demandes du marché sont satisfaites, soit par ce type d'opérations, soit par la partie plus récente et bien localisée du stock de seconde main.

L'offre future se compose fin 2009 de **39 000 m² de projets « en blanc »** qui alimenteront le marché dans les prochains mois, (Parc de Parilly et Urban Green à Saint-Priest...) et de 40 000 m² de projets « en gris ».

Un marché qui se maintient

En 2009, la demande exprimée auprès de l'agence CB Richard Ellis est stable.

Avec **276 000 m² commercialisés en 2009, soit une baisse de seulement 6 %** par rapport à 2008, le marché a une fois de plus bien résisté aux effets de la crise.

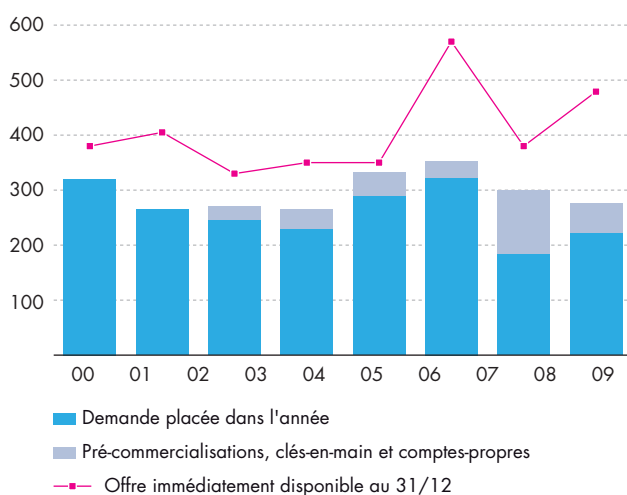
La bonne performance de ce marché incombe en grande partie à l'importance des clés-en-main et comptes-propres qui totalisent 20 % de la demande placée en 2009, soit la totalité de la demande placée neuve. Les utilisateurs ont choisi, comme les années précédentes, de recourir à ce type d'opérations qui répond mieux à leur cahier des charges.

Sans bouleversement géographique des secteurs prisés, les transactions concernent majoritairement des locaux situés sur le Grand Lyon Est.

Les surfaces > 1 000 m² ont porté le marché en 2009 avec 30 % des transactions signées et 74 % du volume placé. Notons cependant que 49 % des transactions signées concernent les locaux < 500 m² (mais ne représentent que 12 % de la demande placée).

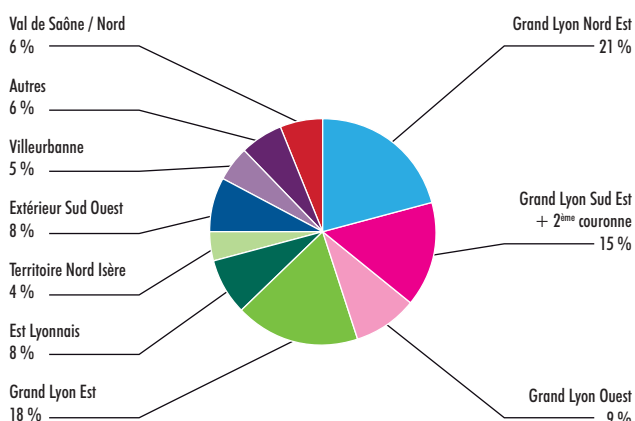
Des valeurs stables

Fin 2009, les loyers des locaux neufs et restructurés restent compris entre 48 € et 65 € HT HC/m²/an et ceux des locaux de seconde main, compris entre 40 € et 60 € HT HC/m²/an.

Évolution de l'offre immédiate et de la demande placée en locaux d'activités
(en milliers de m²)

Source : CB Richard Ellis - Cecim

Répartition géographique de la demande placée



Source : CB Richard Ellis - Cecim

LES ENTREPÔTS

Un stock de seconde main abondant

Fin 2009, l'offre immédiate, estimée à **534 000 m²**, affichait une **croissance modérée de 3 %** par rapport à fin 2008 (+ 37 %). Malgré des livraisons d'entrepôts neufs en 2009, le **stock d'offres immédiates neuves est en recul** en fin d'année. Ce dernier ne représente plus que **30 %** du stock total fin 2009, contre 65 % fin 2008. Parmi les 534 000 m² de disponibilités, les entrepôts de classe A neufs représentent 161 000 m², les classe A de seconde main s'élèvent à 216 000 m², les classes B et C, respectivement 76 000 m² et 81 000 m². À cela s'ajoutent 140 000 m² d'entrepôts sans autorisation d'exploitation.

Les offres disponibles se trouvent majoritairement à Saint-Quentin Fallavier, secteur actuellement en sur-offre, et plus globalement à l'Est de la communauté urbaine.

L'offre future certaine disponible en 2010 est quasiment nulle. Aucun programme significatif n'est actuellement en cours de construction. L'arrêt de la construction « en blanc » permet de limiter la croissance du stock, déjà abondant. Cependant, cela contribue également à accélérer son vieillissement.

Bien que peu de foncier soit disponible pour accueillir de nouveaux entrepôts, 221 000 m² d'offre « en gris » sont envisagés.

Une demande placée en recul

En 2009, la **crise a touché l'activité des entrepôts**. Avec 364 600 m² placés, l'évolution annuelle est estimée à **- 15 %**. La demande placée logistique se répartit essentiellement sur le Territoire Nord Isère (38 %), la Rocade Est (28 %) et la Plaine de l'Ain (16 %).

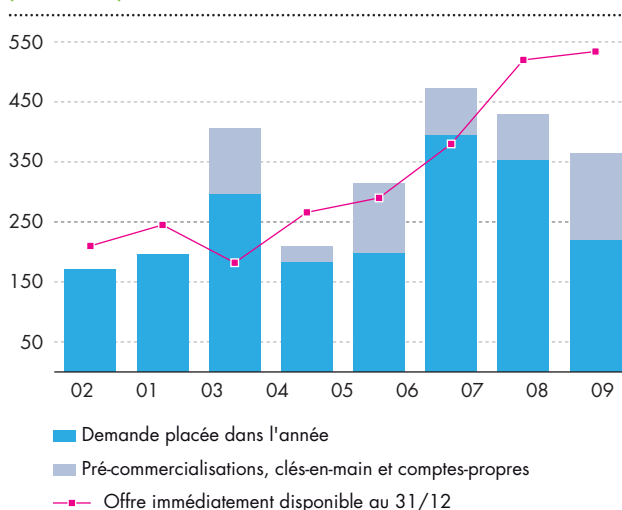
En 2009, **la part du neuf et restructuré**, surtout composée de clés-en-main et comptes-propres, s'élève à 66 % de la demande placée. Contrairement à 2008 et 2007, ce sont les **chargeurs**, à l'origine de 82 % du volume placé, qui **ont été les plus dynamiques** sur ce marché. Les logisticiens et les chargeurs ont adopté une politique de regroupement pour faire face à la crise et se rediriger vers des entrepôts neufs, classe A. Toutefois, les logisticiens sont moins consommateurs de surfaces en temps de crise car ils ont des possibilités de stockages à l'intérieur de leurs propres entrepôts.

Une tendance baissière des valeurs locatives

Les loyers des entrepôts neufs et restructurés tendent à la baisse puisque fin 2008 ils étaient compris entre 42 € et 48 € et étaient entre 37 € et 46 € HT HC/m²/an fin 2009. Les loyers des entrepôts de seconde main ont également diminué. Il existe un écart, allant de 5 % à 10 %, entre le loyer signé et celui de présentation, ainsi que des accords de franchise ou de travaux à la charge du propriétaire plus fréquents. Ces ajustements témoignent de la réactivité des propriétaires qui, pour éviter la vacance, s'adaptent aux nouvelles conditions de marché.

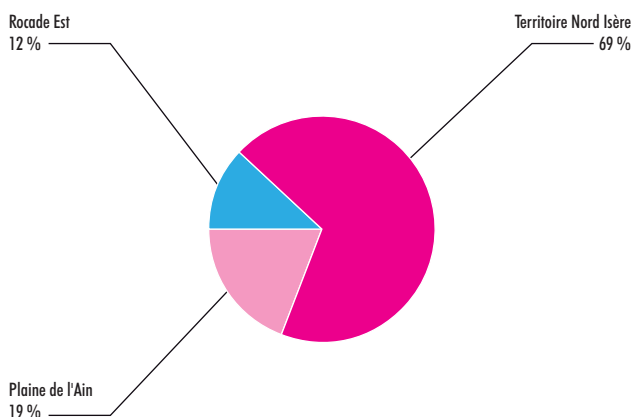
Évolution de l'offre immédiate et de la demande placée en entrepôts

(en milliers de m²)



Source : CB Richard Ellis - Cecim

Répartition géographique de l'offre immédiate



Source : CB Richard Ellis - Cecim

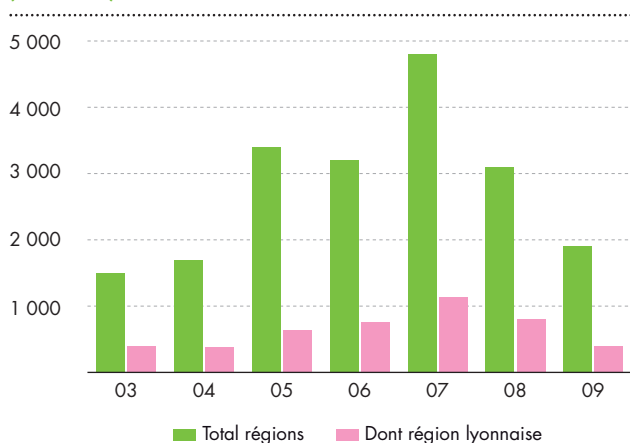
Valeurs au 31/12/2009

	Locaux d'activités		Entrepôts	
	Loyers € HT HC/ m ² /an	Prix de vente € HT ou HD/m ²	Loyers € HT HC/ m ² /an	Prix de vente € HT ou HD/m ²
Neuf ou restructuré	48 / 65	600 / 800	37 / 46	450 / 550
Seconde main	40 / 60	300 / 550	25 / 40	280 / 400

Source : CB Richard Ellis

Évolution des engagements en régions - hors portefeuilles multi-sites

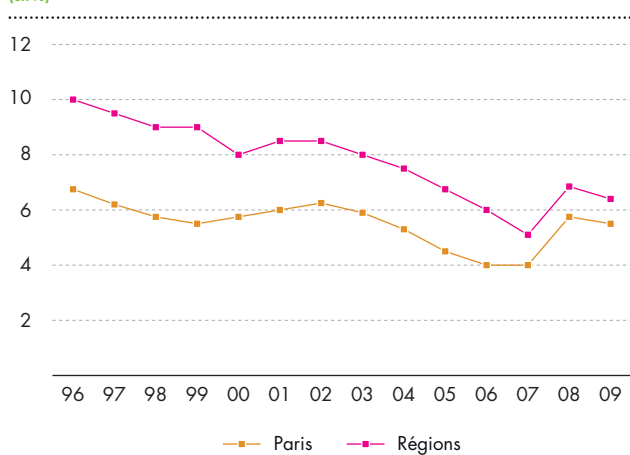
(en milliers d'€)



Source : CB Richard Ellis

Taux de rendement « prime » en bureaux

(en %)



Source : CB Richard Ellis

Taux de rendement « prime » au 31/12/2009

	France *	Ile-de-France
Bureaux	6,4 % - 8,5 %	5,5 % - 12 %
Entrepôts	8,25 % - 9 %	8,25 % - 9 %
Locaux d'activités	9,25 % - 12 %	9,25 % - 12 %
Magasins centre-ville	5,5 % - 7,25 %	5,25 % - 6,25 %
Centre commerciaux	5,5 % - 10 %	5,25 % - 8,5 %

* Métropoles régionales hors Ile-de-France

Source : CB Richard Ellis

Taux de rendements constatés à Lyon au 31/12/09

	Bureaux	Locaux d'activités	Entrepôts
Neufs ou restructurés	6,4 % - 8,5 %	8,5 % - 9,5 %	8,1 % - 8,25 %
Seconde main	7,5 % - 9,5 %	> 9,5 %	N.D.

N.D. : Non Déterminé

Source : CB Richard Ellis

LES INVESTISSEMENTS

Le marché de l'investissement français a beaucoup souffert en 2009. 7,6 milliards d'euros ont été échangés en France (- 40 % en un an) dont 1,9 milliard d'euros en régions (- 39 %).

Après un **1^{er} semestre atone**, pendant lequel malgré tout les régions avaient un peu mieux résisté, une reprise des investissements est perçue à partir du 3^{ème} trimestre 2009. Elle concerne essentiellement la région parisienne et Lyon. En régions, le marché de l'investissement comportant une part significative de « deals » concernant la logistique, secteur en perte d'activité, n'a pu encore amorcer ce redémarrage.

En 2009, le montant des investissements d'immobilier banalisé sur le **marché lyonnais** est estimé à **404 millions d'euros**, contre 801 millions d'euros en 2008. La vitalité de ce marché a été très irrégulière au cours de l'année avec une activité qui a frôlé l'arrêt au 1^{er} trimestre et qui s'est accélérée en fin d'année, où une part importante des transactions a été signée.

Plus qu'auparavant, les investisseurs se sont concentrés sur les secteurs d'affaires « traditionnels » et plus précisément sur **les actifs « prime »**, plus sécurisés. Ainsi, sans surprise, l'essentiel des investissements a concerné **le secteur des bureaux, à 84 %**. La Part Dieu et ses bureaux « prime » demeurent en 2009, les plus prisés. Pour la 1^{ère} fois depuis longtemps, aucun actif en développement, jugé trop risqué, n'a été acquis. Les acteurs **allemands et américains** ont dynamisé le marché avec respectivement 27 % et 20 % des montants engagés en bureaux. Le taux de rendement net immédiat « prime » à Lyon, en baisse, est à 6,4 %.

Bien qu'il reste au 2^{ème} rang, le secteur de la **logistique est en fort recul** en 2009, avec 7 % des engagements seulement, contre 23 % en 2008. Ce type d'actifs a attiré quasi-exclusivement des investisseurs européens en 2009 (Italiens et français) qui portent leur intérêt surtout sur les grands parcs de logistique traditionnelle des secteurs Est de Lyon et de l'Île d'Abeau. Le faible nombre d'opérations dans chacun de ces secteurs ne permet pas de déterminer des fourchettes de taux représentatives de ces marchés.

Les secteurs des locaux d'activités, commerces et petits entrepôts ne représentent respectivement que 3,5 %, 3 % et 2,5 % des montants investis à Lyon en 2009. Les **acteurs privés** ont soutenu le marché. Ils restent localisés dans l'Est de Lyon et l'Île d'Abeau pour les locaux d'activités et entrepôts et se concentrent davantage en intra-muros pour les commerces.

PRINCIPALES TRANSACTIONS EN 2009

Adresse - Programme	Preneur / Acquéreur	Surface (m ²)	Type de locaux	Nature du contrat	Loyer/prix (€ HT HC/m ² /an ou € HD/m ²)	État des locaux
Belleville	Hartmann	44 000	Ent.	Loc.	N.D.	Neufs
Isle d'Abeau	Decathlon	42 000	Ent.	N.D.	N.D.	Neufs
Confluence - Monolithe	GDF	8 300	Bx.	Loc.	210	Neufs
7 ^{ème} arrt - Rue de Gerland	Adapt	5 200	Bx.	Clés-en-main	2 700	Neufs
Part Dieu - Tour Oxygène	Ernst & Young	4 300	Bx.	Loc.	N.C.	Neufs
Vaulx en Velin	Elektrosta	4 120	Act.	N.D.	N.D.	Anciens
Saint-Priest	Coger	3 500	Act.	N.D.	N.D.	Anciens
Vaise - Cap 9	Domeo	2 900	Bx.	Loc.	178	Neufs

N.D. : Non Déterminé
Source : CB Richard Ellis

PRINCIPALES OFFRES FUTURES CERTAINES

Adresse - Programme	Date de livraison	Surface (m ²)	Type de locaux	Constructeur Promoteur	Prix présentation
Gerland Piazza - Voie Nouvelle	2010	14 700	Bx.	Lazard	180
Place J. Ferry - Le Lugdunum	2011	20 000	Bx.	Sogelym	195
Confluence - Bayard Confluence	2012	5 900	Bx.	Vinci	220

Source : CB Richard Ellis

POINT DE VUE

“ En 2009, les utilisateurs ont été contraints de comprimer leurs dépenses pour faire face à la crise. Cela aura favorisé les renégociations de baux mais aussi réduit le volume de transactions. En effet, sur un panel de 15 villes, la demande placée 2009 est en recul de 11 %. Les ajustements ont été plus ou moins marqués selon la structure économique des agglomérations (présence d'entreprises internationales, diversité des secteurs d'activité...). Point commun à tous les marchés : le dynamisme du secteur public au sens large aura permis de soutenir une partie de la demande.

L'offre immédiate s'est accrue de 13 % en un an, avec une légère augmentation de la part du neuf. Néanmoins le gel de l'offre « en blanc » depuis mi-2008 présage d'une accélération de l'obsolescence du stock dès 2011. Ce phénomène est très inquiétant d'autant que, de manière récurrente, 40 % de la demande placée concerne des immeubles neufs. Ainsi, la raréfaction de l'offre neuve devrait aboutir à de nouvelles tensions sur les loyers à partir de 2011. En conséquence, 2010 constitue une année d'opportunités, notamment pour les utilisateurs, qui souhaitent se positionner sur des immeubles neufs, fonctionnels et bon marché. ”

Stanislas LEBORGNE,
Directeur du Développement Régions

- **Correspondant**
CB Richard Ellis
- **Adresse**
144, rue Garibaldi
69 006 Lyon
- **Téléphone**
04 72 83 48 48
- **Fax**
04 37 24 15 10
- **E-mail**
thibaut.danterroches@cbre.fr
- **Site web**
www.cbre.fr
- **Contact**
Thibaut d'ANTERROCHES

Taxe professionnelle 2009

Commune / intercommunes	20,05 %
Département	7,57 %
Région	3,68 %
Autres	3,68 %
Total	33,79 %

Source : batifiscalite.com

Bien que puisées aux meilleures sources, les informations que nous publions ne sauraient en aucun cas engager la responsabilité de CB Richard Ellis ou du groupe CB Richard Ellis. La reproduction de tout ou partie du présent document est autorisée sous l'expresse réserve d'en mentionner la source.

CB Richard Ellis Ressources - Groupement d'Intérêt Economique
Siège social : 145-151, rue de Courcelles 75017 PARIS - Siren : 412 352 817 - RCS Paris

© 2010 CB Richard Ellis, Inc.

CB Richard Ellis en Régions

AIX-EN-PROVENCE

Philippe LE NORMAND
Tél : 04 42 60 01 31
Fax : 04 42 39 76 77
aix@cbre.fr

ANNÉCY

Jean-François BERTHIER
Tél : 04 50 10 22 22
Fax : 04 50 10 22 23
annecy@cbre.fr

AVIGNON

Pierre MURGUET
Tél : 04 90 85 96 00
Fax : 04 90 85 96 40
avignon@cbre.fr

BORDEAUX

Alexandre CIEUX
Tél : 05 56 90 52 30
Fax : 05 56 52 24 63
alexandre.cieux@cbre.fr

BOURGOIN-JALLIEU

Marc GENTY
Tél : 04 74 43 34 33
Fax : 04 74 93 40 78
marc.genty@cbre.fr

CAEN

Céline FLOREK
Tél : 02 31 44 73 75
Fax : 02 31 28 57 43
caen@cbre.fr

CHAMBÉRY

Xavier TROILLARD
Tél : 04 79 33 03 30
Fax : 04 79 33 03 32
atrim@cbre.fr

CLERMONT-FERRAND

Karine RODDE
Tél : 04 73 28 78 28
Fax : 04 73 28 78 29
contact@atrim-cbre.com

DIJON

Patrick PEYRUSSIE
Tél : 03 80 51 71 71
Fax : 03 80 51 71 70
dijon@cbre.fr

GRENOBLE

Hugues de VILLARD
Tél : 04 76 46 47 00
Fax : 04 76 46 71 40
hugues.devillard@cbre.fr

LE HAVRE

Nicolas CARON
Tél : 02 35 44 73 75
Fax : 02 35 22 99 30
lehavre@cbre.fr

LILLE

Patrick DUEZ
Tél : 03 20 21 88 50
Fax : 03 20 21 88 51
lille@cbre.fr

LYON

Thibaut d'ANTERROCHES
Tél : 04 72 83 48 48
Fax : 04 37 24 15 10
lyon@cbre.fr

MARSEILLE

Philippe LE NORMAND
Tél : 04 96 11 46 11
Fax : 04 96 11 46 12
marseille@cbre.fr

METZ

François SUTY
Tél : 03 87 18 99 99
francois.suty@cbre.fr

MONTLUÇON

Philippe SESSIECQ
Tél : 04 70 02 50 44
Fax : 04 73 28 78 29
p.sessiecq@atrim-cbre.com

MONTPELLIER

Marline PATIENT
Tél : 04 67 50 07 06
Fax : 04 67 15 50 38
montpellier@cbre.fr

MULHOUSE

Jean-Arnaud DESAULLES
Tél : 03 89 46 20 80
Fax : 03 89 46 30 46
jad@desaulles.fr

NANCY

François SUTY
Tél : 03 83 32 86 77
Fax : 03 83 32 70 24
nancy@cbre.fr

NANTES

Stanislas LEBORGNE
Tél : 01 53 64 30 45
Fax : 01 53 64 30 02
stanislas.leborgne@cbre.fr

NICE

Léon PIMENTA
Tél : 04 93 88 66 58
Fax : 04 93 88 68 29
nice@flici-cbre.com

ORLÈANS

Stanislas LEBORGNE
Tél : 01 53 64 30 45
Fax : 01 53 64 30 02
stanislas.leborgne@cbre.fr

PARIS

Stanislas LEBORGNE
Tél : 01 53 64 30 45
Fax : 01 53 64 30 02
stanislas.leborgne@cbre.fr

RENNES

Pierre de la VILLARMOIS
Tél : 02 23 30 23 30
Fax : 02 23 30 23 39
delavillarmois.pierre@kemarec.fr

ROUEN

Bertrand BONNET
Brigitte AUVRE
Tél : 02 35 70 73 75
Fax : 02 35 07 78 80
rouen@cbre.fr

SOPHIA ANTIPOLIS

Georges BENICHO
Tél : 04 93 65 22 54
Fax : 04 93 65 47 04
sophia@flici-cbre.com

STRASBOURG

Olivier HEYDT
Tél : 03 88 37 11 00
Fax : 03 88 62 02 77
rivegauche@cbre.fr

TOULOUSE

Michèle BELLAN
Tél : 05 62 72 44 60
Fax : 05 62 72 44 61
toulouse@cbre.fr

VANNES

Stéphane GRIBIU
Tél : 02 97 69 10 00
Fax : 02 23 30 23 39
vannes@cbre.fr

CONTACTS ÉTUDES ET RECHERCHE

Aurélien LEMOINE

Directrice
Tél : 33 (0) 1 53 64 36 35
aurelie.lemoine@cbre.fr

Marie-Josée LOPES
Chargée d'études Régions

Tél : 33 (0) 1 53 64 30 78
mj.lopes@cbre.fr