

Definicje:

Poniższe terminy i wyrażenia mają w niniejszych Warunkach następujące znaczenie:

Warunki: -	niniejsze Standardowe Warunki Dostaw.
Informacje poufne: -	Wszelkie informacje dotyczące spółek CBRE (lub spółek z nią powiązanych), które nie są publicznie znane lub których Dostawca jeszcze nie posiada.
Umowa: -	umowa pomiędzy CBRE a Dostawcą obejmująca niniejsze Warunki i Zamówienie.
Towary: -	towary, produkty lub materiały (w tym dowolna partia towaru lub jego część) określone w Zamówieniu (termin ten obejmuje wszelkie Towary przygotowywane na zamówienie, o których mowa w pkt 6).
Prawa własności intelektualnej:-	Wszelkie patenty, know-how, prawa autorskie, znaki handlowe lub usługowe, prawa do wzorów oraz wszelkie inne prawa własności intelektualnej jakiegokolwiek rodzaju.
CBRE: -	CBRE Corporate Outsourcing Limited bądź którakolwiek z jej spółek powiązanych, która wystawiła Zamówienie.
Menedżer projektu CBRE: -	osoba, którą CBRE w danym momencie zgłosi Dostawcy jako przedstawiciela CBRE zarządzającego Umową.
Zamówienie: -	zamówienie wystawione przez CBRE określające Towary jakie Dostawca zobowiązany jest dostarczyć oraz wszystkie inne warunki dotyczące Towarów, zawierające wszystkie dokumenty, o których mowa w zamówieniu.
Miejsce dostawy: -	faktyczne miejsce lub miejsca, do których Towary mają być dostarczone przez Dostawcę.
Specyfikacja: -	obejmuje wszelkie specyfikacje, próbki, plany, rysunki, dane lub inne informacje, zgodnie z którymi Towary mają być dostarczone.
Dostawca: -	osoba, do której kierowane jest Zamówienie.
Okres gwarancji: -	dłuższy z następujących okresów (i) 12 miesięcy od momentu przyjęcia Towarów przez Spółkę lub - jeśli ten okres jest późniejszy - od momentu zainstalowania/przekazania Towarów do eksploatacji; (ii) okres określony w Umowie lub (iii) okres wymagany przepisami prawa, w czasie którego Towary powinny zachować zadowalającą jakość.
Dzień roboczy: -	każdy dzień z wyjątkiem sobót, niedziel lub świąt państwowych w Anglii i Walii, a w przypadku gdy Towary są produkowane w Szkocji – z wyjątkiem świąt państwowych w Szkocji.

1. Postanowienia ogólne

- 1.1. Nagłówki zastosowane w niniejszych Warunkach Umowy mają jedynie charakter informacyjny i nie wpływają na ich interpretację.
- 1.2. W niniejszych Warunkach: -
 - 1.2.1. słowa użyte w liczbie pojedynczej oznaczają także liczbę mnogą i odwrotnie, a słowa użyte w danym rodzaju gramatycznym oznaczają te same słowa użyte w innych rodzajach gramatycznych;
 - 1.2.2. odniesienia do osoby oznaczają osoby fizyczne, spółki osobowe, osoby prawne i stowarzyszenia nieposiadające osobowości prawnej;
 - 1.2.3. odniesienie do punktu jest odniesieniem do punktu lub podpunktu niniejszych Warunków;
 - 1.2.4. odniesienie do przepisów prawa lub przepisów ustawowych będzie interpretowane jako odniesienie do tych przepisów prawa lub przepisów ustawowych z uwzględnieniem okresowo wprowadzanych do nich zmian lub ich ponownego uchwalenia,
 - 1.2.5. słowa i wyrażenia: „inne”, „w tym” i „w szczególności” nie ograniczają ogólności jakichkolwiek poprzedzających ich słów.
- 1.3. W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy niniejszymi Warunkami a dowolną częścią (częściami) Zamówienia i związaną z nim dokumentacją, znaczenie rozstrzygające mają postanowienia niniejszych Warunków.
- 1.4. Po wystawieniu Zamówienia należy sporządzić umowę, która powinna zostać podpisana przed dostawą Towarów, w dniu, który nastąpi wcześniej: tj. w dniu akceptacji Zamówienia przez Dostawcę (np. pisemnego lub ustnego potwierdzenia

Zamówienia) lub w dniu rozpoczęcia realizacji Zamówienia. Dla uniknięcia wątpliwości, o ile nie uzgodniono inaczej na piśmie, CBRE prowadzi działalność wyłącznie w oparciu o niniejsze Warunki, a każdy Dostawca składający oferty CBRE lub przyjmujący oferty bądź zamówienia złożone przez CBRE (w sposób wyraźny bądź poprzez ich świadczenie) akceptuje te Warunki z wyłączeniem wszystkich innych, w tym własnych warunków Dostawy.

2. Ceny i płatności

- 2.1. Całkowita cena do zapłaty za Towary będzie sumą podaną w Zamówieniu. Jeśli nie określono inaczej w Zamówieniu, cena:
 - 2.1.1. będzie ceną ryczałtową za całość Towarów;
 - 2.1.2. zostanie ustalona na cały okres trwania Umowy;
 - 2.1.3. będzie uwzględniać wszelkie opłaty za opakowanie (i jego zwrot), pakowanie, transport, przewóz, ubezpieczenie, dostawę, rozładunek na Miejscu dostawy oraz wszystkie opłaty, cła lub podatki inne niż VAT;
 - 2.1.4. nie będzie obejmować obowiązującego podatku VAT (który CBRE zapłaci pod warunkiem otrzymania faktury VAT).
- 2.2. Dostawca jest uprawniony do wystawiania faktur na rzecz CBRE w momencie dostawy wszystkich Towarów bądź w terminie późniejszym.
- 2.3. Każda faktura wystawiona na podstawie Umowy powinna być dostarczona w formacie wymaganym przez CBRE i każdorazowo powinna zawierać następujące informacje:
 - 2.3.1. numer Zamówienia;
 - 2.3.2. adres Miejsca dostawy, do którego Towary mają być dostarczone;
- 2.4. CBRE powinna otrzymać faktury w ciągu 30 dni od daty dostawy Towarów. CBRE nie będzie akceptować żadnych faktur, które otrzyma po upływie sześćdziesięciu (60) dni od daty dostawy Towarów.
- 2.5. O ile Umowa nie przewiduje inaczej, zapłata za prawidłowo przedłożone faktury nastąpi w terminie sześćdziesięciu (60) dni po zakończeniu miesiąca, w którym CBRE otrzyma daną fakturę lub - jeżeli ta data jest późniejsza - po przyjęciu przez CBRE Towarów objętych daną fakturą.
- 2.6. CBRE będzie uprawniona do zaliczenia na poczet ceny wszelkich kwot należnych CBRE od Dostawcy, niezależnie od tego czy wynikają one z Umowy, jakiegokolwiek innej umowy, zamówienia bądź porozumienia między stronami lub innego zadłużenia wobec CBRE.
- 2.7. Jeśli CBRE nie dokona płatności w wymaganym terminie, Dostawca będzie uprawniony do otrzymania odszkodowania i naliczy odsetki od zaległej kwoty w wysokości 3% powyżej stopy bazowej funta brytyjskiego aktualnie obowiązującej w Barclays Bank plc; odsetki będą naliczane na zasadzie dziennej (zarówno przed jak i po każdym orzeczeniu) od terminu płatności do dnia zapłaty całej kwoty na rzecz Dostawcy.

3. Ogólne zobowiązania Dostawcy

- 3.1. Dostawca zobowiązany jest przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów, brytyjskich norm i innych wymagań prawnych dotyczących produkcji, pakowania i dostawy Towarów, w kraju produkcji i zgodnie z prawem angielskim.
- 3.2. Zarówno Dostawca jak i CBRE zobowiązują się, że w trakcie trwania Umowy będą przestrzegać obowiązującego prawa, przepisów, wymogów prawnych i kodeksów postępowania, w tym dotyczących zwalczania łapownictwa, prania brudnych pieniędzy i ochrony danych.
- 3.3. Do każdej dostawy lub przesyłki należy dołączyć list przewozowy zawierający numer Zamówienia i umieścić go w widocznym miejscu.
- 3.4. Towary należy oznakować zgodnie z instrukcjami CBRE, prawidłowo je zapakować i zabezpieczyć w taki sposób, aby dotarły do miejsca przeznaczenia w stanie nieuszkodzonym, w zwykłym trybie.
- 3.5. CBRE ma prawo odmówić przyjęcia dostarczonych Towarów, jeśli nie są one zgodne z Umową, a Towary nie zostaną uznane za przyjęte dopóki CBRE nie skontroluje Towarów w rozsądnym czasie po ich dostarczeniu, lub – jeżeli ten termin będzie późniejszy – w rozsądnym czasie po ujawnieniu wad ukrytych Towarów. Wszelkie odrzucone Towary CBRE może zwrócić Dostawcy na koszt i ryzyko Dostawcy, a CBRE nie zostanie obciążona żadną opłatą za te Towary. CBRE może naliczyć Dostawcy uzasadnioną opłatę za przeładunek, przechowywanie i zwrot Towarów dostarczonych w nadmiernej ilości lub z innych powodów odrzuconych.
- 3.6. W odpowiednim czasie Dostawca przekaze CBRE wszelkie instrukcje bądź inne konieczne informacje umożliwiające CBRE przyjęcie dostawy Towarów.
- 3.7. Dostawca nie może bezzasadnie odmówić CBRE prawa do wglądu i sprawdzenia Towarów w czasie ich produkcji, przetwarzania lub składowania w pomieszczeniach Dostawcy lub u osób trzecich przed wysyłką i Dostawca zobowiązuje się

zapewnić CBRE lub wyznaczonemu przez nią przedstawicielowi dostęp do wszystkich obiektów, które w sposób uzasadniony mogą być istotne dla przeprowadzenia kontroli czy badań.

- 3.8. Dostawca zapewnia, że prawa wynikające z jakiegokolwiek gwarancji, rękojmi lub innych zabezpieczeń przewidzianych przez producenta lub innego dostawcę towarów i/lub materiałów dostarczanych jako części Towarów obejmą CBRE lub będą mogły zostać przeniesione na CBRE.
- 3.9. Towary uprzednio dostarczone nie mogą zostać usunięte z Miejsca dostawy bez zgody CBRE.
- 3.10. Obowiązkiem Dostawcy jest:
 - 3.10.1. zapewnienie, że Towary są bezpieczne i wolne od zagrożeń dla zdrowia, jeśli są używane zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 3.10.2. przeprowadzenie lub zlecenie przeprowadzenia badań, analiz i napraw, które mogą być konieczne, aby Towary spełniły wymóg nałożony na nie w poprzednim ustępie;
 - 3.10.3. podjęcie takich działań, jakie są niezbędne dla zapewnienia, że w związku z użytkowaniem Towarów, dostępne będą odpowiednie informacje dotyczące korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem i pod kątem, pod jakim zostały one przetestowane oraz informacje o koniecznych warunkach jakie należy spełnić, aby zapewnić, że w momencie oddania Towarów do użytkowania będą one bezpieczne i nie będą stanowiły zagrożenia dla zdrowia.

4. Gwarancje

- 4.1. Dostawca zapewnia, że Towary:
 - 4.1.1. będą zadowalającej jakości (w rozumieniu ustawy o sprzedaży towarów z 1979 r.) i będą nadawać się do celu określonego przez Dostawcę lub podanego do wiadomości Dostawcy w chwili składania Zamówienia;
 - 4.1.2. będą wolne od wad konstrukcyjnych, materiałowych i wad jakości wykonania;
 - 4.1.3. będą odpowiadać wszelkim stosownym specyfikacjom lub próbkom;
 - 4.1.4. będą spełniać wymogi ustawowe i uregulowania odnoszące się do sprzedaży Towarów;
 - 4.1.5. będą zgodne z odpowiednimi normami brytyjskimi;
 - 4.1.6. będą w pełni zgodne z postanowieniami i wymaganiami Umowy.
- 4.2. Bez uszczerbku dla jakiegokolwiek innego środka prawnego, jeżeli Towary nie zostaną dostarczone zgodnie z Umową, CBRE ma prawo:
 - 4.2.1. żądać od Dostawcy dostarczenia zastępczych Towarów zgodnie z Umową w ciągu 5 dni;
 - 4.2.2. według własnego uznania CBRE, niezależnie od tego czy CBRE wcześniej wystąpiła do Dostawcy z żądaniem naprawy Towaru, uznać Umowę za rozwiązaną z powodu naruszenia jej warunków przez Dostawcę i żądać zwrotu dowolnej części Ceny, która została zapłacona;
 - 4.2.3. żądać od Dostawcy naprawienia na jego koszt wszelkich wad lub innych usterek, które wystąpią w okresie dwunastu miesięcy kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji Zamówienia przez Dostawcę, jako wady materiałowe lub wady jakości wykonania w związku z realizacją Zamówienia.
 - 4.2.4. Jeśli Dostawca nie naprawi wad lub innych usterek niezwłocznie w sposób wskazany powyżej, CBRE może zaangażować inny podmiot do przeprowadzenia niezbędnych prac, a Dostawca pokryje koszty poniesione przez CBRE.

5. Dostawy

- 5.1. Towary będą dostarczane zgodnie z terminami określonymi w Zamówieniu, w czasie normalnych godzin pracy CBRE. Jeśli w Zamówieniu nie wskazano żadnej daty, wówczas Towary należy dostarczyć w terminie uzgodnionym z Menedżerem projektu CBRE. Żadne Towary nie zostaną dostarczone bez uprzedniej zgody Menedżera projektu CBRE lub innego przedstawiciela kierownictwa CBRE.
- 5.2. Własność i tytuł do Towarów dostarczonych w ramach Umowy przechodzi na CBRE w momencie dostawy.
- 5.3. Jeśli w dowolnym momencie Dostawca stwierdzi, że nie będzie w stanie dostarczyć Towarów w określonym terminie, wówczas pisemnie poinformuje on o tym fakcie CBRE. Takie powiadomienie nie narusza praw CBRE wynikających z Umowy; w szczególności, CBRE zastrzega sobie prawo do anulowania, bez uprzedniego powiadomienia, całości lub części Zamówienia, które nie zostało dostarczone w wymaganym terminie.
- 5.4. Dostawcę obowiązują terminy i daty wskazane w Zamówieniu. Każde niedotrzymanie terminu będzie traktowane jako naruszenie, które nie może zostać naprawione, a które uprawnia CBRE do rozwiązania Umowy i nie wpływa na jakiegokolwiek inne prawa CBRE i środki prawne.

6. Prawa własności intelektualnej

- 6.1. Wszelkie prawa własności intelektualnej do lub wynikające z wszelkich towarów, materiałów, wzorów, rysunków i specyfikacji przekazanych przez CBRE w związku z Umową, pozostają przez cały czas własnością CBRE. W przypadku, gdy Towary zostały specjalnie wyprodukowane lub opracowane przez Dostawcę dla CBRE („Towary na zamówienie”), wszystkie Prawa własności intelektualnej do takich Towarów na zamówienie pozostają wyłączną własnością CBRE.
- 6.2. Dostawca niniejszym całkowicie przenosi (lub doprowadzi do przeniesienia) na CBRE, z pełną gwarancją tytułu prawnego, wszelkie prawa, tytuły i udziały w jakichkolwiek obecnych i przyszłych Prawach własności intelektualnej do lub wynikających z dowolnych Towarów na zamówienie przez cały okres trwania takich praw, wszelkich ich przedłużeń i rozszerzeń, wraz z prawem skargi i podjęcia środków prawnych w odniesieniu do naruszenia takich Praw, i niniejszym zrzeka się lub doprowadzi do zrzeczenia się wszelkich osobistych praw autorskich do Towarów na zamówienie. Na wniosek CBRE i bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez CBRE, Dostawca niezwłocznie podejmie wszelkie dalsze działania i podpisze dokumenty lub zastosuje instrumenty niezbędne do nadania CBRE wszelkich Praw własności intelektualnej do lub wynikających z jakichkolwiek Towarów na zamówienie.
- 6.3. Dostawca zobowiązuje się zabezpieczyć i zwolnić z odpowiedzialności CBRE oraz jej dyrektorów, pracowników wyższego szczebla, personel i przedstawicieli z tytułu wszelkich odszkodowań (w tym kosztów prawnych i wydatków), które mogą zostać zasądzone lub które należy wypłacić jakiegokolwiek osobie trzeciej w związku z roszczeniem lub powództwem, według którego normalne działanie, posiadanie lub użytkowanie Towarów na zamówienie przez CBRE narusza poufność lub inne Prawa własności intelektualnej wspomnianej osoby trzeciej.
- 6.4. Strony postanawiają, że Towary na zamówienie (i wszystkie inne rzeczy do których CBRE posiada Prawa własności intelektualnej zgodnie z pkt 6.1):
 - 6.4.1. mogą być używane przez Dostawcę wyłącznie jeśli są niezbędne do wykonania Umowy,
 - 6.4.2. nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody CBRE.

7. Poufność

- 7.1. W trakcie trwania Umowy bądź po jej rozwiązaniu, Dostawca nie będzie wykorzystywał (w sposób inny niż w celu realizacji Umowy) ani ujawniał innym osobom jakichkolwiek Informacji poufnych CBRE; wyjątek od zobowiązań określonych w niniejszym punkcie stanowi ujawnienie:
 - 7.1.1. Informacji poufnych, których ujawnienie jest wymagane przez prawo, na mocy nakazu sądowego lub przez dowolny organ prawny lub regulacyjny, których ujawnienie jest wymagane przez regulamin danej giełdy papierów wartościowych lub ujawnienie profesjonalnym doradcom danej strony działającym w imieniu tej strony lub
 - 7.1.2. Informacji poufnych CBRE, w przypadku których Dostawca uzyskał uprzednią pisemną zgodę CBRE na ich ujawnienie.
- 7.2. Dostawca potwierdza znaczenie ochrony poufności Informacji Poufnych CBRE i zapewni, że jego wszyscy pracownicy, przedstawiciele i wykonawcy będą tego świadomi, a także zapewni, że wskazane osoby będą postępować zgodnie ze zobowiązaniami do zachowania poufności, równoważnymi ze zobowiązaniami Dostawcy określonymi w Umowie. Na prośbę CBRE, Dostawca podpisze ze wszystkimi swoimi pracownikami, przedstawicielami i wykonawcami określone umowy o zachowaniu poufności (które mogą być zawierane bezpośrednio z CBRE, jeżeli takie będzie życzenie CBRE) chroniące Informacje poufne CBRE, na warunkach zatwierdzonych przez CBRE, a tam, gdzie Dostawca jest stroną takich umów, podejmie on wszelkie niezbędne działania w celu egzekwowania wykonania takich umów.
- 7.3. Dostawca nie będzie przekazywał do publicznej wiadomości ani nie będzie ujawniał treści Umowy lub swojego powiązania z CBRE bez uprzedniej pisemnej zgody CBRE.
- 7.4. Bez uprzedniej pisemnej zgody CBRE, Dostawca nie może robić zdjęć ani upoważniać do robienia zdjęć, które zostaną wykorzystane w dowolnych materiałach promocyjnych lub reklamowych, ani też nie może samodzielnie, z inną osobą lub w związku z artykułem publikować fotografii lub innych ilustracji odnoszących się do Towarów lub Miejsca (Miejsc) dostawy, ani też nie może przekazywać do publikacji, czasopism, gazet, programów radiowych czy telewizyjnych żadnych informacji dotyczących Umowy.
- 7.5. Informacje poufne CBRE obejmują wszelkie patenty, know-how, prawa autorskie, prawa do wzorów oraz wszelkie inne prawa własności intelektualnej wynikające z wykonania Umowy.
- 7.6. Wszelkie Informacje poufne zostaną zwrócone CBRE lub zniszczone przez Dostawcę na wniosek CBRE.

8. Odpowiedzialność, ubezpieczenie i odszkodowanie

- 8.1. Dostawca ponosi odpowiedzialność, zabezpieczy i zwolni z odpowiedzialności CBRE oraz jej dyrektorów, pracowników wyższego szczebla, personel i przedstawicieli z tytułu wszelkich roszczeń, żądań, postępowań, szkód, strat, zobowiązań, kosztów, opłat i wydatków (w tym honorariów na zasadzie gwarancji pełnej rekompensaty) niezależnie od ich charakteru, które zostały złożone przeciwko, poniesione lub których doznała CBRE, wynikających z lub w związku z naruszeniem przez Dostawcę Umowy lub z zaniedbania, albo w inny sposób wynikających z lub związanych z działaniami Dostawcy, jego pracowników, dyrektorów, dostawców lub przedstawicieli dotyczącymi Umowy, w tym, ale nie ograniczając się do roszczeń obejmujących (i) śmierć lub uszkodzenie ciała, (ii) utratę lub uszkodzenie mienia (iii) wszelkie straty ekonomiczne, utratę

zysków, przychodów, przewidywanych oszczędności, danych, utraconych korzyści, umowy, wartości firmy, możliwości biznesowych lub transakcji oraz (iv) wszelkich pośrednich lub wtórnych strat lub szkód, w każdym przypadku niezależnie od tego, czy zostały poniesione przez CBRE czy dowolną inną osobę trzecią.

- 8.2. Z zastrzeżeniem pkt 8.4, CBRE nie ponosi odpowiedzialności wobec Dostawcy ani wobec jakiegokolwiek z jego pracowników, przedstawicieli lub dostawców za jakiegokolwiek odszkodowania i/lub rekompensaty z tytułu roszczeń dotyczących uszkodzenia ciała lub śmierci poniesionej przez któregokolwiek z pracowników Dostawcy lub innych pracowników. Z zastrzeżeniem pkt 8.3, Dostawca zabezpieczy i zwolni z odpowiedzialności CBRE oraz jej dyrektorów, pracowników wyższego szczebla, personel i przedstawicieli z tytułu wszelkich roszczeń, żądań, postępowań, szkód, strat, zobowiązań, kosztów, opłat i wydatków (w tym honorariów na zasadzie gwarancji pełnej rekompensaty) niezależnie od ich charakteru, które zostały złożone przeciwko, poniesione lub których doznała CBRE w związku z takimi roszczeniami.
- 8.3. Zabezpieczeń z pkt 8.1 i 8.2 nie stosuje się do jakichkolwiek szkód, strat, zobowiązań, kosztów i wydatków:
 - 8.3.1. w zakresie, w jakim zostały one spowodowane przez zaniedbanie, umyślne działanie lub zaniechanie ze strony CBRE oraz
 - 8.3.2. w zakresie, w jakim zostały one spowodowane na skutek jakiegokolwiek naruszenia lub niewykonania przez CBRE Umowy.
- 8.4. Żadne z postanowień Umowy nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności którejkolwiek ze stron w zakresie zabronionym prawem, w szczególności żadne z postanowień Umowy nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności za śmierć lub uszkodzenie ciała spowodowane zaniedbaniami w zakresie zakazanym Ustawą o umowach zawieranych na nieuczciwych warunkach z 1977 r. lub za świadome wprowadzenie w błąd lub inne oszustwo.
- 8.5. Dostawca wykupi i utrzyma w mocy odpowiednie ubezpieczenie od odpowiedzialności Pracodawcy, od odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu wad Produktów oraz inne ubezpieczenia, które mogą być wymagane na mocy zobowiązań umownych i w uzasadnionych przypadkach przedstawi je CBRE. Kwota dla każdego rodzaju ubezpieczenia nie może być niższa niż 5.000.000,00 GBP, chyba że CBRE wyrazi zgodę na zmniejszenie kwoty ubezpieczenia. W przypadku, gdy Towary obejmują projekt, Dostawca jest zobowiązany również wykupić i utrzymywać w mocy ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej na kwotę nie niższą niż 5.000.000,00 GBP.
- 8.6. Przed przekazaniem Towaru Dostawca dopilnuje, aby CBRE posiadała aktualne kopie jego certyfikatu ubezpieczeniowego (certyfikatów ubezpieczeniowych) i świadectwo zwolnienia z podatku CIS.

9. Rozwiązanie Umowy

- 9.1. CBRE ma prawo, bez ponoszenia odpowiedzialności, wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w całości lub w części, informując uprzednio Dostawcę w dowolnym momencie przed dostawą Towarów w całości lub w części. W przypadku częściowego anulowania zamówienia, CBRE jest zobowiązana do zapłaty za te Towary, które nie zostały anulowane, ale poza tym CBRE nie ponosi żadnych opłat z tytułu anulowania zamówienia.
- 9.2. Ponadto, CBRE może wypowiedzieć Umowę w następujących okolicznościach:
 - 9.2.1. w drodze pisemnego wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dostawca prowadzi oficjalne działania, składa wnioski, realizuje nakazy, prowadzi postępowanie lub odbywa spotkania lub gdy podjął kroki w związku z dobrowolnym porozumieniem lub ugodą ze swoimi wierzycielami, jest w stanie likwidacji innym niż dla celów restrukturyzacji z zachowaniem wypłacalności lub fuzji, rozwiązał umowę spółki, znajduje się pod zarządem przymusowym, zarządem komisarycznym (administracyjnym lub w inny sposób) lub jest w stanie upadłości, lub jeżeli nie jest w stanie spłacić swoich długów w terminie ich wymagalności lub jeśli przestanie prowadzić działalność handlową lub jeśli dowolną część jego mienia obłożono sekwestrem lub mienie zostało zajęte lub zostało poddane innej procedurze prawnej, a zobowiązanie nie zostanie wypełnione albo pełna kwota nie została spłacona w terminie 3 Dni roboczych lub jeśli wydarzenie analogiczne do któregokolwiek z powyższych będzie miało miejsce w jakiegokolwiek jurysdykcji, której podlega Dostawca z racji siedziby spółki, zamieszkania lub prowadzenia działalności.
 - 9.2.2. w drodze pisemnego wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dostawca narusza jakiegokolwiek z jego zobowiązań wynikających z Umowy, a jeśli naruszenie można naprawić, gdy Dostawca nie usunie danego naruszenia w ciągu 10 Dni roboczych od otrzymania żądania o usunięcie naruszenia.
- 9.3. Z dniem rozwiązania Umowy Dostawca przekaze CBRE wszystkie Informacje poufne CBRE odnoszące się do Towarów. Ponadto, Dostawca powinien również niezwłocznie zwrócić wszystkie dostarczone przez lub stworzone dla CBRE Specyfikacje oraz wszelkie inne informacje lub materiały, które należą do lub zostały dostarczone przez CBRE.
- 9.4. CBRE nie ponosi odpowiedzialności wobec Dostawcy za jakąkolwiek utratę zysków, przychodów, przewidywanych oszczędności, kosztów marnotrawstwa, utraty umów, wartości firmy, możliwości biznesowych lub transakcji, ani za jakiegokolwiek pośrednie lub wtórne straty lub szkody w przypadku gdy CBRE anuluje Zamówienia zgodnie z pkt 9.

9.5. Rozwiązanie Umowy, niezależnie od jego przyczyny, nie narusza:

9.5.1. jakiegokolwiek prawa lub zobowiązania, które zostało nabyte lub podjęte przed rozwiązaniem Umowy;

9.5.2. obowiązujących któregokolwiek z postanowień Umowy, które w sposób wyraźny lub dorozumiany ma wejść w życie lub pozostanie w mocy po rozwiązaniu Umowy (w tym, ale nie ograniczając się do pkt 3 (Ogólne zobowiązania Dostawcy), pkt 4 (Gwarancje), pkt 6 (Prawa własności intelektualnej), pkt 7 (Poufność), pkt 8 (Odpowiedzialność, ubezpieczenie i odszkodowanie), pkt 9.3 (Rozwiązanie Umowy), pkt 9.4 (Rozwiązanie Umowy), pkt 9.5 (Rozwiązanie Umowy), pkt 10 (Prawa osób trzecich), pkt 12 (Rozłączność postanowień) i pkt 14 (Prawo właściwe)).

10. Prawa osób trzecich

10.1. Żadna osoba, która nie jest stroną Umowy nie ma żadnych praw na podstawie Ustawy o umowach (prawa osób trzecich) z 1999 r. do egzekwowania jakiegokolwiek postanowienia Umowy.

11. Cesja i podwykonawstwo

11.1. CBRE może w każdej chwili scedować, przenieść, obciążyć lub w inny sposób zadysponować swoimi prawami lub obowiązkami wynikających z Umowy.

11.2. Dostawca nie może scedować, przenieść, obciążyć, powierzyć ani w inny sposób zadysponować swoimi prawami lub obowiązkami wynikającymi z Umowy, ani nawet mieć takich intencji.

11.3. Dostawca nie jest uprawniony do zlecenia podwykonawstwa, podnajmowania bądź w inny sposób delegowania swoich obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody CBRE. Taka zgoda, jeśli zostanie udzielona, w żaden sposób nie zwalnia Dostawcy z wykonywania przez niego obowiązków wynikających z Umowy.

12. Rozłączność postanowień

12.1. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostaną uznane za nieważne lub niewykonalne w dowolnym zakresie, fakt taki pozostaje bez wpływu na ważność i wykonalność pozostałych postanowień Umowy. Jednakże, jeśli któreś z postanowień zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, ale byłyby uznane za ważne i skuteczne, gdyby usunięta została część ich brzmienia, lub zakres albo okresy zostały ograniczone, wówczas takie modyfikacje powinny zostać zastosowane jako konieczne dla zapewnienia ważności i skuteczności postanowień, przy jednoczesnym trzymaniu się możliwie najbliższej pierwotnej intencji, okresu i zakresu postanowień i strony niniejszym zobowiązują się do wprowadzania takich modyfikacji.

13. Kwestie sporne

13.1. W przypadku jakiegokolwiek sporu wynikającego z lub w związku z Umową, zastosowanie mają następujące procedury:

13.1.1. w pierwszej kolejności sprawę kieruje się do kierownika jednostki biznesowej CBRE i przedstawiciela Dostawcy o równorzędnej funkcji, którzy dołożą wszelkich starań, aby niezwłocznie rozwiązać spór w drodze negocjacji.

13.1.2. W przypadku, gdy spór nie zostanie rozstrzygnięty zgodnie z pkt 13.1.1 w ciągu 10 Dni roboczych, kwestie sporne zostaną przekazane prezesom każdej ze stron.

13.1.3. W przypadku, gdy porozumienie nie zostanie osiągnięte w ciągu kolejnych 10 Dni roboczych, spór zostanie przekazany do rozstrzygnięcia przez sąd Anglii i Walii zgodnie z pkt 14.

14. Postanowienia różne

14.1. Umowa oraz wszelkie spory i roszczenia (w tym wszelkie spory lub roszczenia niewynikające z Umowy), wynikające z lub w związku z Umową będą podlegać i będą interpretowane zgodnie z prawem Anglii i Walii, a strony nieodwołalnie poddają się niewyłącznej jurysdykcji sądów Anglii i Walii w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów lub roszczeń (w tym wszelkich sporów lub roszczeń niewynikających z Umowy), które mogą powstać z lub w związku z Umową.

14.2. Umowa stanowi całość porozumień pomiędzy stronami w związku z przedmiotem Umowy.

14.3. Dostawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się z Powszechną Deklaracją Praw Człowieka ONZ i ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie praw człowieka w swoich działaniach oraz za dawanie odpowiedniego przykładu w kwestii zapobiegania pracy dzieci i handlu ludźmi, w kwestii zwalczania uprzedzeń i dyskryminacji oraz odpowiada za zgodność z odpowiednimi warunkami pracy i płacy. Dostawca zobowiązuje się, że jeśli dowie się lub będzie miał podstawy by sądzić, że podejmowane są jakiegokolwiek działania, które mogą powodować naruszenie praw człowieka, niezwłocznie ujawni ten fakt CBRE.